

Số: 753/BC-SXD

Kiên Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả công tác 6 tháng đầu năm, chương trình công tác 6 tháng cuối năm 2019**

Thực hiện Công văn số 3044/VP-TH ngày 28/5/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo kết quả hoạt động 6 tháng đầu năm 2019; Sở Xây dựng báo cáo như sau:

#### **A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2019**

##### **I. Công tác quản lý nhà nước của Ngành**

##### **1. Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật**

- Trình UBND tỉnh ban hành quyết định: Quy định đơn giá xây dựng mới nhà ở công trình và các vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kiên Giang năm 2019 (*Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang*); Bãi bỏ Quyết định số 35/2012/QĐ-UBND ngày 30/11/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đơn giá xây dựng mới nhà ở công trình và các vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (*Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang*); Giá bán nhà ở xã hội.

- Xây dựng và trình đề nghị xây dựng: Quyết định ban hành giá dịch vụ thoát nước năm 2019 và lộ trình tăng giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2021-2030; Quyết định ban hành Quy định về đối tượng, điều kiện tiêu chí ưu tiên, cách thức xét duyệt mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Kiên Giang thay thế Quyết định số 17/2012/QĐ-UBND ngày 06/4/2012 của UBND tỉnh Kiên Giang; Quyết định điều chỉnh Khoản 1, Điều 2 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 đối với khu vực thành phố Rạch Giá về quy định giá tối đa đối với dịch thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn NSNN trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Quyết định ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện: Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

##### **2. Lĩnh vực quy hoạch xây dựng và kiến trúc**

Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ công tác lĩnh vực quy hoạch kiến trúc, quản lý xây dựng theo quy hoạch; trong 6 tháng đầu năm đã tiếp nhận, tổ chức thực hiện, giải quyết được 169 hồ sơ chuyên môn các loại, cụ thể:

- Công tác quản lý kiến trúc quy hoạch xây dựng: thực hiện tổng cộng 73 hồ sơ, trong đó: Đồ án quy hoạch 01 hồ sơ; Điều chỉnh cục bộ 05 hồ sơ; Xin ý kiến, duyệt chấp thuận 20 hồ sơ; Thông báo thẩm định 22 hồ sơ; Hợp 25 hồ sơ.

- Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch: thực hiện việc cung cấp thông tin, thoả thuận quản lý kiến trúc xây dựng theo quy hoạch 79 hồ sơ.

- Hồ sơ khác: 17 hồ sơ.

*(chi tiết xem Phụ lục kèm theo Báo cáo)*

\* Một số công tác nổi bật:

- Quy hoạch xây dựng vùng các huyện Tân Hiệp, Giồng Riềng, Vĩnh Thuận, Kiên Lương, Gò Quao: UBND huyện Tân Hiệp đang tiến hành lựa chọn nhà thầu tư vấn lập quy hoạch, phục vụ công tác quản lý quy hoạch, phát triển không gian đô thị, nông thôn vùng huyện và xây dựng nông thôn mới của địa phương; đã tổ chức cuộc họp Hội đồng Kiến trúc Quy hoạch tỉnh thông qua quy hoạch xây dựng vùng các huyện Giồng Riềng, Kiên Lương, Vĩnh Thuận, Gò Quao, đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ.

- Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Rạch Giá theo hướng quy hoạch đô thị xanh, điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc và Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hà Tiên: UBND tỉnh chấp thuận chủ trương Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025, tỷ lệ 1/5000; Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, đã thông qua UBND tỉnh, giao Viện Quy hoạch đô thị và Nông thôn Quốc Gia - Bộ Xây dựng (đơn vị tư vấn) đang hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh cục bộ để UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng phê duyệt; Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hà Tiên, đã thông qua UBND tỉnh, giao Đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ để UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng phê duyệt.

- Rà soát, tổ chức lập Quy hoạch chung các huyện Kiên Lương, Châu Thành, Tân Hiệp, An Minh, Hòn Đất, Kiên Hải, U Minh Thượng, Giang Thành: đã tổ chức cuộc họp Hội đồng Kiến trúc Quy hoạch tỉnh về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Kiên Lương, đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ; UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang đến năm 2025; đã gửi Công văn đề nghị UBND các huyện Tân Hiệp, Hòn Đất, U Minh Thượng, Giang Thành rà soát báo cáo, đánh giá công tác lập, tình hình quản lý thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện; UBND tỉnh chấp thuận chủ trương về việc tài trợ sản phẩm lập quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, UBND huyện Kiên Hải đang tổ chức lập quy hoạch chung theo quy định.

**3. Lĩnh vực quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; kinh tế và vật liệu xây dựng**

Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ công tác lĩnh vực quản lý các hoạt động đầu tư xây dựng, kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng, cụ thể:

- Trong 6 tháng đầu năm, đã tổ chức thẩm định được 60 hồ sơ chuyên môn các loại, cụ thể: Thẩm định Dự án, thiết kế cơ sở 23 hồ sơ; Thẩm định Báo cáo KT-KT 17 hồ sơ; Thẩm định thiết kế, dự toán 20 hồ sơ.

- Trình UBND tỉnh ban hành định mức bơm cát san lấp mặt bằng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Tham mưu UBND thẩm định kết cấu xây dựng và giá trị vật kiến trúc xây dựng trên đất hạng mục (Hàng rào HR06 khung sắt lưới B40 và nhà vệ sinh) trong dự án Khu Phục hợp vịnh Đầm giai đoạn 2 thuộc xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Tham mưu UBND tỉnh về việc thi công xây dựng, trùng tu, sửa chữa các công trình có liên quan đến Phật giáo Nam tông Khmer.

- Thực hiện kiểm định đối với 04 công trình trên địa bàn huyện Hòn Đất do Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất thương mại vật tư y tế TMT Kiên Giang thi công; Kiểm định tường rào nhà ông Danh Đông tại khu phố Minh Phú, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Đánh giá hiện trạng sử dụng của công trình Trường tiểu học thị trấn 1 (dãy 12 phòng, 01 trệt, 01 lầu) theo đề nghị của UBND huyện An Minh.

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh áp dụng định mức, đơn giá Dịch vụ công ích đô thị; Hướng dẫn thực hiện hợp đồng trọn gói và hợp đồng đơn giá cố định các dự án có ảnh hưởng của giá cát biến động.

- Văn bản đề xuất, góp ý kiến, hướng dẫn trong lĩnh vực hoạt động xây dựng cho các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong tỉnh: ý kiến dự thảo kế hoạch diễn tập phòng thủ của phòng Quản lý đô thị thành phố Rạch Giá; ý kiến tổ chức thẩm định dự án, thiết kế cơ sở các công trình cấp nước và VSMT nông thôn trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; ý kiến dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh tổ chức các hoạt động nhân dịp Tết cổ truyền Chôl Chnăm Thmây của đồng bào dân tộc Khmer năm 2019; ý kiến quy trình một cửa liên thông trong giải quyết các thủ tục cấp điện lưới điện trung áp; ý kiến thẩm định dự án Nhà máy sản xuất gạch Terrazzo tại Khu công nghiệp Thạnh Lộc, Châu Thành; ý kiến về giá bồi thường vật kiến trúc và cây trồng thuộc Dự án ĐTXD đường vào Khu hành chính tập trung huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang; thay đổi biện pháp thi công từ ép cọc sang đóng cọc bằng búa rơi; việc lập dự toán các hạng mục thiệt hại về vật kiến trúc; thẩm định chi phí tư vấn lựa chọn công nghệ xử lý rác thải cho huyện Phú Quốc; Cho ý kiến đối với Dự án khai thác âm mô đá vôi núi Lò Vôi Nhỏ, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang của ông ty TNHH Đức Quân; đóng góp ý kiến dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Phúc đáp Công văn số 39/2019/CV-TA của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành

- Thực hiện 04 Công bố giá vật liệu xây dựng theo quy định (tháng 01 và tháng 4 năm 2019).



- Thực hiện một số công tác khác: Tổ chức họp xét cấp chứng chỉ năng lực và chứng chỉ hành nghề HỖXD cho tổ chức và cá nhân đề nghị; Lấy ý kiến các Sở, ngành về góp ý kiến sửa đổi Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 16/3/2016 của Bộ Xây dựng; Công văn gửi Bộ Xây dựng về phân cấp công trình theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng; Báo cáo Đoàn giám sát của Quốc hội Khóa XIV theo Nghị quyết số 1235/NQ-UBKHCNMT14; Báo cáo cáo phục vụ Đoàn giám sát “Việc ban hành và thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường đối với ngành công nghiệp năng lượng, vật liệu xây dựng và chế biến thực phẩm”; Báo cáo hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng; văn bản xin bố trí kinh phí xây dựng thực hiện lập Bộ chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh giai đoạn từ quý I/2016 đến hết quý IV/2019; văn bản xin bố trí thực hiện lập Bộ đơn giá xây dựng công trình – Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu và công trình xây dựng.

#### **4. Lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản**

Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở, công sở; theo dõi tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội số 444 đường Ngô Quyền (thành phố Rạch Giá).

- Tham mưu UBND tỉnh xin ý kiến Bộ Xây dựng thống nhất quy định cụ thể những khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại dự án Khu đô thị mới Lân biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá.

- Trình đề nghị chuyển tiếp nguồn vốn Trung ương từ năm 2018 chuyển tiếp sang năm 2019 và thực hiện phân khai vốn hỗ trợ về nhà ở cho người có công cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; kết quả đã thực hiện 100% nguồn vốn chuyển từ năm 2018 sang năm 2019, tương ứng số tiền 9.260 triệu đồng, kết quả giải ngân đến 31/5/2019 được 75%.

\* Một số công tác nổi bật: Tham mưu UBND tỉnh báo cáo phục vụ họp Ban chỉ đạo nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh (lần 2), báo cáo về các dự án nhà ở đang thực hiện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang cho Bộ xây dựng (lần 2), báo cáo chuyên đề thị trường Bất động sản và an ninh kinh tế trên địa bàn tỉnh, báo cáo về tình hình thực hiện năm 2018, dự kiến kế hoạch năm 2019 cho BCĐ Chính sách nhà ở và TT BĐS TW, Báo cáo Cục IV Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện chính sách hỗ trợ cải thiện nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang theo Quyết định số 118-TTg ngày 27/2/1996, Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg, ngày 25/7/2007; Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/2/2000 và Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; Đôn đốc các huyện triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; Cấp chứng chỉ

hành nghề môi giới bất động sản đợt 2/201 theo thẩm quyền; Văn bản gửi chủ đầu tư về việc đủ điều kiện huy động vốn từ việc bán nhà hình thành trong tương lai dự án Khu lấn biển Tây bắc thành phố Rạch Giá (lần 4); Văn bản gửi chủ đầu tư về việc đối tượng đủ điều kiện được mua, thuê mua Nhà ở xã hội số 444 đường Ngô Quyền cho 11 đối tượng; Báo cáo kết quả thẩm định các xã đăng ký đạt chuẩn nông thôn mới trong địa bàn tỉnh Kiên Giang (07 xã); Kiểm tra việc đủ điều kiện thành lập 02 sàn giao dịch bất động sản<sup>1</sup> trên địa bàn tỉnh.

Công tác thường xuyên khác: tham gia các đoàn công tác của các sở, ban, ngành xử lý, định giá nhà và thẩm tra phương án bồi thường giải tỏa; thẩm định môi giới, định giá BĐS; Báo cáo đủ điều kiện thành lập 01 sàn giao dịch bất động sản cho Bộ Xây dựng; Thực hiện báo cáo cho Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan theo yêu cầu.

## **5. Lĩnh vực phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

### **Lĩnh vực phát triển đô thị:**

Trình UBND tỉnh phê duyệt sơ đồ phân bố khu vực PTĐT thành phố Rạch Giá, Gò Quao; Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị tăng trưởng xanh. Tổ chức lưu trữ, công bố, công khai 02 Quyết định phê duyệt bản đồ thuộc Chương trình PTĐT huyện Tân Hiệp và Vĩnh Thuận. Hỗ trợ viện quy hoạch đô thị Miền Nam (Bộ Xây dựng) lập các Đề án PTĐT đối với các đô thị hình thành mới đến năm 2020 (*Đầm Chít, Thổ Chu, Tắc Cậu, U Minh Thượng, Thứ Bảy*). Cung cấp thông tin liên quan đến chương trình phát triển hệ thống đô thị gắn với khu kinh tế cửa khẩu và khu vực biên giới.

### **Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật:**

- *Quản lý hạ tầng kỹ thuật:* Tổ chức lấy ý kiến đề trình UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Khoản 1, Điều 2 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 đối với khu vực thành phố Rạch Giá về quy định giá tối đa đối với dịch thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn NSNN trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Thu thập số liệu về tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp dịch vụ thu gom chất thải rắn sinh hoạt. Đánh giá văn bản trái pháp luật theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

- *Về thoát nước:* Thực hiện Chương trình thoát nước và chống ngập úng đô thị do tổ chức hợp tác phát triển Đức GIZ hỗ trợ<sup>2</sup>. Làm việc với Cty TNHH Huvis Water VN về việc *khảo sát và nghiên cứu khả thi dự án xử lý nước thải sinh hoạt tại TPRG.*

<sup>1</sup> Sàn giao dịch Hải Anh Land và Sàn giao dịch Phú Thịnh Land.

<sup>2</sup> Nghiên cứu việc lập đề cương định hướng thoát nước; Giá dịch thoát nước; Hiện trạng và các kênh thông tin trong hệ thống cảnh báo sớm về ngập lụt; Báo cáo đầu kỳ Đề án Quy hoạch thoát nước TP.

- *Về cấp nước*: Phối hợp tổ chức họp Ban chỉ đạo cấp nước an toàn tỉnh. Tập huấn Chương trình nâng cao năng lực cho cán bộ ngành cấp nước - Kusanone giai đoạn 2 tại tỉnh Kiên Giang. Trả lời giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri phản ánh sau kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa IX về giá nước. Đóng góp quy chế, phân công nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo dự án "Chuẩn bị dự án cấp nước an toàn vùng đồng bằng Sông Cửu Long".

- *Về nghĩa trang*: Triển khai việc chấp thuận chủ trương giao cho UBND thành phố Rạch Giá làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân thành phố Rạch Giá, huyện Hòn Đất.

## **5. Công tác thanh tra xây dựng**

Thực hiện chức năng thanh tra hành chính và thanh tra chuyên ngành Xây dựng; công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, cụ thể:

a) Công tác tiếp công dân, tiếp nhận và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo:

- Thực hiện công tác tiếp công dân thường xuyên theo quy định; Trong 6 tháng đầu năm 2019, không có công dân đến, không có đoàn đông người. Giám đốc Sở tiếp định kỳ và đột xuất theo đúng quy định vào ngày 27 hằng tháng; Trong 6 tháng đầu năm 2019, không có công dân đến vào ngày tiếp định kỳ, không có đoàn đông người.

- Triển khai quán triệt Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh về tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Trong kỳ, tiếp nhận Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Phần, khiếu nại Quyết định số 202/QĐ-XPVPHC ngày 23/01/2018 của UBND huyện An Biên về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Phần; Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Đỗ Đình Khoa khiếu nại Quyết định số 1112/QĐ-KPHQ ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh.

Kết quả giải quyết: Báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Trần Văn Phần với Tổ tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai tỉnh, đồng thời tham gia đối thoại trực tiếp với ông Trần Văn Phần tại Ban tiếp công dân tỉnh; đang tiến hành xác minh đơn khiếu nại của ông Đỗ Đình Khoa; Thực hiện một số công việc khác<sup>3</sup>.

---

Rạch Giá; xin ý kiến nội dung đề án QH thoát nước thành phố Rạch Giá đến năm 2025 và các phương án lựa chọn; Khảo sát vị trí lắp đặt hệ thống thiết bị đo mực nước tự động).

<sup>3</sup> Thực hiện kiểm tra, rà soát toàn bộ trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính đối với vụ việc khiếu nại của ông Ngô Thanh, địa chỉ số 332, đường Nguyễn Văn Cừ, thị trấn An Thái, Phú Quốc, Kiên Giang, đồng thời dự thảo và trình UBND tỉnh Quyết định hủy Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu

b) Công tác thanh, kiểm tra và phòng chống tham nhũng:

- Tham gia thực hiện Đoàn kiểm tra liên ngành trên địa bàn huyện Phú Quốc theo Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang (đã kết thúc).

- Thành lập, triển khai thực hiện và kết thúc 02 đoàn thanh tra hành chính<sup>4</sup>, 01 đoàn thanh tra<sup>5</sup> và 01 đoàn kiểm tra chuyên ngành<sup>6</sup>; đang triển khai thực hiện 01 đoàn thanh tra<sup>7</sup>, 03 đoàn kiểm tra<sup>8</sup>.

- Làm việc trực tiếp với các huyện về những vướng mắc trong công tác quản lý trật tự xây dựng, công tác quy hoạch, công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản, quản lý nhà và thị trường bất động sản tại huyện Châu Thành, Giồng Riềng, Tân Hiệp, Vĩnh Thuận.

- Tiếp tục thực hiện tuyên truyền văn bản pháp luật chuyên ngành xây dựng, đồng thời triển khai các văn bản pháp luật theo quy định.

- Tổ chức hội nghị công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; Dự thảo Quy chế phối hợp về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức tập huấn chương trình bồi dưỡng xử lý vi phạm trật tự xây dựng và phổ biến Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở cho các địa phương trên địa bàn tỉnh.

---

quả theo Thông báo số 15/TB-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về việc thông báo kết luận vụ việc khiếu nại của ông Ngô Thanh; tham mưu UBND tỉnh văn bản có ý kiến đối với đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá tại Công văn số 254/CV-TA ngày 04/01/2019 về việc Tòa án thụ lý vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn ông Trần Ngọc Hòa với bị đơn bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

<sup>4</sup> Thanh tra trách nhiệm của lãnh đạo Trung tâm Quy hoạch xây dựng và Lãnh đạo Phòng Quy hoạch – Kiến trúc Sở Xây dựng trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao;

<sup>5</sup> Thanh tra về công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình và nghiệm thu, thanh quyết toán công trình đối với công trình: Trường Tiểu học Thạnh Đông 2 (Hạng mục: XDM 12 phòng + san lấp mặt bằng); Trường THCS Tân Hiệp B3; Trường Trung học Thạnh Đông A1 do Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Tân Hiệp làm chủ đầu tư;

<sup>6</sup> Kiểm tra về công tác quy hoạch xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, kiểm định xây dựng trên địa bàn huyện Giồng Riềng (ngoài kế hoạch- đã kết thúc);

<sup>7</sup> Thanh tra về công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình và nghiệm thu, thanh quyết toán công trình đối với công trình Bia kỷ niệm di tích căn cứ Tỉnh ủy Rạch Giá điểm Vĩnh Bình Bắc do UBND huyện Vĩnh Thuận làm chủ đầu tư; Đường kênh Làng Thứ 7, xã Tân Thuận do UBND xã Tân Thuận làm chủ đầu tư; UBND xã Vĩnh Phong do UBND xã Vĩnh Phong làm chủ đầu tư; UBND xã Vĩnh Bình Bắc do UBND xã Vĩnh Bình Bắc làm chủ đầu tư;

<sup>8</sup> Kiểm tra về công tác quy hoạch xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, kiểm định xây dựng trên địa bàn huyện Châu Thành, An Biên, Vĩnh Thuận (ngoài kế hoạch- đang thực hiện);

- Xây dựng các kế hoạch cụ thể hóa các kế hoạch của UBND tỉnh<sup>9</sup>.

- Thực hiện chế độ báo cáo công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng chống tham nhũng định kỳ và đột xuất cho Thanh tra Bộ Xây dựng, Thanh tra tỉnh; công tác PCTN cho Ban Nội chính Tỉnh ủy; công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính cho Sở Tư pháp theo đúng quy định.

c) Công tác xây dựng lực lượng ngành thanh tra:

- Về tổ chức bộ máy: Thanh tra Sở Xây dựng hiện có mặt 08 biên chế, gồm: 01 Chánh Thanh tra, 02 Phó Chánh Thanh tra, 04 Thanh tra viên và 01 Chuyên viên.

- Về trình độ chuyên môn: 08 công chức đều có trình độ từ đại học trở lên (01 Thạc sỹ Luật; 01 ThS Xây dựng; 05 Kỹ Xây dựng; 01 Cử nhân Kinh tế chuyên ngành về quản lý dự án đầu tư xây).

## **7. Công tác cải cách hành chính và công tác khác**

Tiếp tục tổ chức tiếp nhận, xử lý hồ sơ và hướng dẫn của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng Công dịch vụ công trực tuyến của tỉnh. Vận hành Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng đảm bảo yêu cầu về cung cấp thông tin theo quy định tại Nghị định số 43/2011/NĐ-CP ngày 13/6/2011 của Chính phủ. Tuyên truyền cho tổ chức, cá nhân biết và sử dụng dịch vụ bưu chính công ích trong việc gửi, trả kết quả đối với các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

Trong 6 tháng đầu năm 2019, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng đã tiếp nhận 562 hồ sơ các loại; đã giải quyết xong 481 hồ sơ, đạt 86%; giải quyết đúng hạn đạt 100%; còn lại 81<sup>10</sup> hồ sơ chưa đến hạn, đang tiếp tục giải quyết.

Ban hành và triển khai các kế hoạch<sup>11</sup> để thực hiện nhiệm vụ cải cách hành

---

<sup>9</sup> Kế hoạch số 228/KH-SXD ngày 26/02/2019 của Sở Xây dựng thực hiện Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng năm 2019 (Kế hoạch tự kiểm tra nội bộ của Sở Xây dựng); Kế hoạch thực hiện Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 01/3/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc triển khai thi hành Luật phòng, chống tham nhũng năm 2018; Kế hoạch phát hành thi đua trong công tác nội chính và phòng, chống tham nhũng năm 2019; Kế hoạch quản lý công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính ngành xây dựng năm 2019; Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về thanh tra, khiếu nại, tố cáo, tiếp công dân và phòng, chống tham nhũng năm 2019.

<sup>10</sup> Trong đó: 30 hồ sơ đề nghị cấp Chứng chỉ hành nghề HỖXD của cá nhân; 12 hồ sơ đề nghị Công bố thông tin năng lực của tổ chức đang chờ Hội đồng xem xét hồ sơ và tổ chức sát hạch theo quy định.

<sup>11</sup> Kế hoạch số 52/KH-SXD ngày 11/01/2019 của Sở Xây dựng về công tác cải cách hành chính năm 2019; Kế hoạch số 186/KH-SXD ngày 18/02/2019 của Sở Xây dựng về Thi đua theo chuyên đề thực hiện nhiệm vụ cải cách hành chính năm 2019; Kế hoạch số 207/KH-SXD ngày 22/02/2019 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra công tác cải cách hành chính năm 2019; Kế hoạch số 208/KH-SXD ngày 22/02/2019 của Sở Xây dựng về thực hiện công tác thông tin tuyên truyền về cải cách hành chính năm 2019; Kế hoạch số 238/KH-SXD ngày 27/2/2019 của Sở Xây dựng về rà soát và kiểm soát thủ tục hành chính năm 2019; Kế hoạch số 3218/KH-SXD ngày 28/12/2018 của Sở Xây dựng về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức năm 2019; Kế hoạch số 283/KH-SXD ngày 08/3/2019 của Sở Xây dựng về tổ chức thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2019; Kế hoạch số 284/KH-SXD ngày 08/3/2019 của Sở Xây dựng về ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang năm

chính, tổ chức triển khai thực hiện phương hướng nhiệm vụ công tác, công tác tổ chức, cán bộ, tiền lương, thi đua khen thưởng và các hoạt động khác năm 2019 của Sở Xây dựng.

Tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy Sở và các đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động phù hợp với yêu cầu thực tiễn của cơ quan, đơn vị và chủ trương của Đảng và Nhà nước. Trong 6 tháng đầu năm, đã ban hành quyết định phân bổ chỉ tiêu biên chế cho các phòng thuộc Sở trên cơ sở biên chế giao của cấp thẩm quyền năm 2019; ban hành và thực hiện kế hoạch định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức năm 2019; tổ chức rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ năm 2019 theo quy định.

Tổ chức triển khai kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng năm 2019 đã được UBND tỉnh phê duyệt: trong 6 tháng đầu năm 2019, đã phối hợp với Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (Bộ Xây dựng) tổ chức 02 lớp bồi dưỡng<sup>12</sup> tập huấn nghiệp vụ xử lý vi phạm trật tự xây dựng quy định tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP. Xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện tốt công tác về đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ CBCCVC năm 2019; Trong kỳ, đã cử 03 cán bộ tham gia lớp bồi dưỡng kiến thức quốc phòng và an ninh dành cho đối tượng 02<sup>13</sup>, 02 công chức học lớp Cao cấp lý luận chính trị hệ không tập trung mở tại Trường Chính trị tỉnh, 02 công chức tham gia lớp Bồi dưỡng kiến thức ngạch Chuyên viên chính, 10 cán bộ, công chức, viên chức tham gia các lớp bồi dưỡng tin học, ngoại ngữ... Ngoài ra, đã cử trên 20 lượt cán bộ, công chức, viên chức tham gia thành viên các Hội đồng, Đoàn công tác, Tổ công tác theo đề nghị của các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thực hiện các báo cáo định kỳ và chuyên đề theo yêu cầu của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan; tiếp tục thực hiện Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 đã được công bố.

## **II. Hoạt động của các đơn vị sự nghiệp**

### **1. Trung tâm Quy hoạch xây dựng**

2019; Kế hoạch số 297/KH-SXD ngày 12/3/2019 của Sở Xây dựng về định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức năm 2019; Kế hoạch số 705/KH-SXD ngày 27/5/2019 của Sở Xây dựng về công tác bảo vệ bí mật nhà nước năm 2019; Kế hoạch số 80/KH-SXD ngày 17/01/2019 của Sở Xây dựng về việc phát động phong trào thi đua năm 2019; Kế hoạch số 74/KH-SXD ngày 16/01/2019 của Sở Xây dựng về việc Phát động thi đua khen thưởng đối với phong trào toàn dân tham gia phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, bảo vệ rừng năm 2019; Kế hoạch số 300/KH-SXD ngày 12/3/2019 của Sở Xây dựng về phát động thi đua chuyên đề kỷ niệm Ngày truyền thống Xây dựng năm 2019; Kế hoạch số 493/KH-SXD ngày 12/4/2019 của Sở Xây dựng về việc thông tin, tuyên truyền về công tác thi đua, khen thưởng năm 2019; Kế hoạch số 525/KH-SXD ngày 19/4/2019 của Sở Xây dựng về việc phát động phong trào thi đua thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2019; Kế hoạch số 526/KH-SXD ngày 19/4/2019 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra, giám sát công tác TĐKT năm 2019; Kế hoạch số 609/KH-SXD, ngày 02/5/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 tại Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang năm 2019...

<sup>12</sup> Mở 02 lớp tại thành phố Rạch Giá, mỗi lớp 02 ngày (trong đó: 01 ngày theo kế hoạch phê duyệt của UBND tỉnh, 01 ngày bổ sung nội dung theo nhu cầu của địa phương và Sở Xây dựng), số lượng 150 học viên/lớp.

<sup>13</sup> 01 cán bộ đã hoàn thành khóa học; 02 cán bộ đã có thông báo lịch học.

- Thực hiện các nhiệm vụ chính trị được giao: theo dõi các chương trình mục tiêu quốc gia về Chương trình xây dựng cụm, tuyển dân cư và nhà ở vùng ngập lũ; Chương trình xây dựng nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Tham gia các phiên họp hội đồng, tổ công tác, tổ giúp việc của Sở hoặc được Sở ủy quyền, phân công; các nhiệm vụ khác do Sở giao.

- Thực hiện các sản phẩm tư vấn, sự nghiệp: Lập sơ đồ phân bố và chương trình phát triển đô thị cho các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh; Lập sơ đồ nâng cấp đô thị cho các huyện trên địa bàn tỉnh; Lập quy chế quản lý cho các đô thị và các xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh; Lập đề án nhà ở xã hội và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Lập chiến lược nhà ở đến năm 2030; Lập hồ sơ định hướng phát triển hệ thống thoát nước đô thị; Lập quy hoạch chi tiết 1/500 các đô thị Giồng Riềng, Kiên Lương, Vĩnh Thuận, Gò Quao; Lập nhiệm vụ quy hoạch vùng, quy hoạch chung điều chỉnh thành phố Rạch Giá; Lập quy hoạch chi tiết các đô thị trên địa bàn tỉnh; Lập quy hoạch chi tiết nhà máy xi măng INSEE Kiên Giang.

- Một số công tác khác: tham gia các phiên họp Hội đồng Kiến trúc quy hoạch tỉnh; Hội đồng cấp chứng chỉ hành nghề của Sở và các nhiệm vụ công tác khác; tiếp tục duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2008.

- Doanh thu 06 tháng đầu năm 2019, ước đạt 3 tỷ đồng.

## **2. Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng**

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ chính trị được giao, trong đó: công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng 21 công trình; tham gia các cuộc họp hội đồng, tổ công tác, tổ giúp việc của Sở hoặc được Sở ủy quyền, phân công.

- Thực hiện các sản phẩm sự nghiệp theo chức năng như:

+ Công tác thí nghiệm, kiểm định công trình: tổng cộng đã thực hiện 97 sản phẩm, trong đó: Thí nghiệm tĩnh cọc 06 hạng mục công trình; Thí nghiệm cử tràm 05 hạng mục công trình; Thí nghiệm thử động cọc 01 hạng mục công trình; Thực hiện công tác thí nghiệm kiểm định hiện trường 85 công trình.

+ Thẩm tra thiết kế - dự toán hoàn thành: 85 hồ sơ.

+ Khảo sát hiện trạng: 54 công trình.

- Thực hiện quy trình Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 đã công bố.

- Doanh thu 6 tháng đầu năm 2019, ước đạt 2,7 tỷ đồng.

## **B. CHƯƠNG TRÌNH CÔNG TÁC 6 THÁNG CUỐI NĂM 2019**

### **I. Công tác quản lý nhà nước của Ngành**

## **1. Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật**

Trình UBND tỉnh ban hành: Quyết định thay thế Quyết định số 17/2012/QĐ-UBND ngày 06/4/2012 của UBND tỉnh Kiên Giang; Quyết định điều chỉnh Khoản 1, Điều 2 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 đối với khu vực TPRG về quy định giá tối đa đối với dịch thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn NSNN trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Quyết định giá dịch vụ thoát nước năm 2019 và lộ trình tăng giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang 2021-2030; Quyết định Quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Quyết định Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

## **2. Lĩnh vực quy hoạch xây dựng và kiến trúc**

Tiếp tục triển khai kế hoạch để thực hiện các nhiệm vụ công tác lĩnh vực quy hoạch kiến trúc, quản lý xây dựng theo quy hoạch; dự kiến tiếp nhận, tổ chức giải quyết 57 hồ sơ chuyên môn các loại, cụ thể:

- Công tác quản lý kiến trúc quy hoạch xây dựng: dự kiến thực hiện 14 hồ sơ thuộc lĩnh vực nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cấp giấy phép quy hoạch, cấp phép xây dựng.

- Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch: dự kiến thực hiện 19 hồ sơ thuộc lĩnh vực cung cấp thông tin, thoả thuận quản lý kiến trúc xây dựng theo quy hoạch.

- Hồ sơ khác: 24 hồ sơ.

\* Công tác trọng tâm:

Tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Rạch Giá, các huyện trong tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gò Quao, Vĩnh Thuận, Giồng Riềng, Kiên Lương; Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Rạch Giá; Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Rạch Giá và Khu Kinh tế Cửa khẩu Hà Tiên; Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc...

- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thành phố rà soát, tổ chức lập Quy hoạch chung các huyện Kiên Lương, Châu Thành, Tân Hiệp, An Minh, Hòn Đất, Kiên Hải, U Minh Thượng, Giang Thành.

- Tiếp tục phối hợp với Sở Giao thông vận tải lập Quy hoạch chi tiết đường 3 tháng 2 nối dài (*Đoạn từ thành phố Rạch Giá đến huyện Hòn Đất*).

## **3. Lĩnh vực quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; kinh tế và vật liệu xây dựng**

- Trình UBND tỉnh ban hành: văn bản thực hiện theo Luật Xây dựng và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng; Chỉ số giá xây dựng từ quý II năm 2016 đến hết quý IV năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Bộ đơn giá xây



dựng công trình tỉnh Kiên Giang – Phân thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng.

- Tiếp tục rà soát về chính sách xây dựng để góp ý, hướng dẫn cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực xây dựng tại tỉnh.

#### **4. Lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản**

- Trình UBND tỉnh phê duyệt: Đề cương thu thập thông tin thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang theo Quy định tại Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Kế hoạch phát triển nhà ở từ năm 2020 đến năm 2030.

- Nghiên cứu đề xuất việc xây dựng Đề án nhà ở xã hội được xây dựng bằng vốn ngân sách tại Phú Quốc và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Theo dõi quá trình thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; Báo cáo Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và Thị trường bất động sản tỉnh kết quả thực hiện của năm 2019 và kế hoạch thực hiện năm 2020.

- Tiếp tục thực hiện công tác thường xuyên theo chức năng được giao như: tham gia với các ban ngành xử lý, định giá nhà và thẩm tra phương án bồi thường giải tỏa; thẩm định hồ sơ cấp chứng chỉ hành nghề môi giới BĐS; tham gia các đoàn thanh tra, kiểm tra khác theo quyết định trung dụng; Báo cáo cho Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan theo yêu cầu.

#### **5. Lĩnh vực phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

##### **Lĩnh vực phát triển đô thị:**

- Tổ chức lưu trữ, công bố, công khai Quyết định phê duyệt bản đồ thuộc Chương trình PTĐT huyện Giồng Riềng. Phối hợp tham mưu tổ chức các Hội đồng thẩm định Chương trình PTĐT các huyện Phú Quốc, Lương; Sơ đồ phân bố khu vực PTĐT Hà Tiên.

- Phối hợp UBND các huyện, thành phố trong tỉnh rà soát tình hình lập, thẩm định, phê duyệt các Đề cương, dự toán lập, Đề án PTĐT đến năm 2020.

- Phối hợp tham mưu kế hoạch triển khai thực hiện “Đề án PTĐT thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2020 và định hướng đến năm 2030” trên địa bàn tỉnh.

##### **Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật:**

- *Về chất thải rắn:* Phối hợp tham mưu UBND tỉnh thực hiện kết luận của Thủ tướng Chính phủ về an ninh trật tự tại các dự án rác thải trên toàn quốc. Tiếp tục thực hiện các chỉ tiêu về tỷ lệ thu gom và xử lý CTR sinh hoạt; tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp dịch vụ thu gom CTR sinh hoạt.

- Về thoát nước: Trình UBND tỉnh ban hành đề cương, định hướng thoát nước trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Tổ chức Hội đồng thẩm định Báo cáo giữa kỳ quy hoạch thoát nước chống ngập úng thành phố Rạch Giá. Tiếp tục thực hiện Chương trình thoát nước và chống ngập úng đô thị do tổ chức hợp tác phát triển Đức GIZ hỗ trợ<sup>14</sup>.

- Về cấp nước: Tham mưu thực hiện các chỉ tiêu về cấp nước an toàn năm 2019. Tiếp tục tập huấn lần 6 Chương trình nâng cao năng lực cho cán bộ ngành cấp nước - Kusanone tại tỉnh Kiên Giang.

## 6. Công tác thanh tra xây dựng

- Tiếp công dân thường xuyên và định kỳ theo quy định; đồng thời tiếp nhận và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền đúng theo quy định, không để đơn tồn đọng.

- Tiếp tục thực hiện và kết thúc 01 đoàn thanh tra và 03 đoàn kiểm tra<sup>15</sup>.

- Tiếp tục thực hiện theo Kế hoạch thanh tra năm 2019 đã được phê duyệt<sup>16</sup>.

- Làm việc trực tiếp với các huyện về những vướng mắc trong công tác quản lý trật tự xây dựng, công tác quy hoạch, công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản, quản lý nhà và thị trường bất động sản tại huyện Hòn Đất, Kiên Lương.

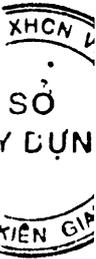
- Tiếp tục thực hiện tuyên truyền văn bản pháp luật về xây dựng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Tiếp tục phát huy việc phòng ngừa đấu tranh xử lý tiêu cực tham nhũng trong nội bộ ngành, thực hành Luật thực hành tiết kiệm chống lãng phí, chủ động có biện pháp phòng ngừa đấu tranh để xử lý kịp thời các biểu hiện vi phạm, tránh để xảy ra

<sup>14</sup> Giá và lộ trình tăng giá dịch vụ thoát nước; Tổ chức tập huấn kỹ thuật sử dụng phần mềm Thông tin địa lý GIS; Tiếp nhận thiết bị máy tính và tập huấn phần mềm mô hình ngập úng).

<sup>15</sup> Thanh tra về công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình và nghiệm thu, thanh quyết toán công trình đối với công trình Bia kỷ niệm di tích căn cứ Tỉnh ủy Rạch Giá diêm Vĩnh Bình Bắc do UBND huyện Vĩnh Thuận làm chủ đầu tư; Đường kênh Làng Thứ 7, xã Tân Thuận do UBND xã Tân Thuận làm chủ đầu tư; UBND xã Vĩnh Phong do U&BND xã Vĩnh Phong làm chủ đầu tư; UBND xã Vĩnh Bình Bắc do UBND xã Vĩnh Bình Bắc làm chủ đầu tư; Kiểm tra về công tác quy hoạch xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, kiểm định xây dựng trên địa bàn huyện Châu Thành, An Biên, Vĩnh Thuận.

<sup>16</sup> Thành lập và triển khai thực hiện 01 đoàn thanh tra về công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình và nghiệm thu, thanh quyết toán công trình đối với công trình Trường THCS Lê Quý Đôn (Tp. Rạch Giá); Trường THCS Nguyễn Du (Tp. Rạch Giá); Trường Tiểu học Kim Đồng (Tp. Rạch Giá); Trường THPT Tân Hiệp (huyện Tân Hiệp) do Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Kiên Giang làm chủ đầu tư; 01 đoàn thanh tra về công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đối với đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm thị trấn Hòn Đất, tỷ lệ 1/500 do Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Hòn Đất làm chủ đầu tư; Kiểm tra về công tác quy hoạch xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, kiểm định xây dựng trên địa bàn huyện Kiên Lương, Giang Thành, thành phố Rạch Giá và Hà Tiên.



hiện tượng tiêu cực. Triển khai thi hành Luật phòng, chống tham nhũng năm 2018, Luật Tố cáo năm 2018.

- Thực hiện chế độ báo cáo công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng chống tham nhũng định kỳ và đột xuất cho Thanh tra Bộ Xây dựng, Thanh tra tỉnh và báo cáo công tác PCTN cho Ban Nội chính Tỉnh uỷ theo đúng quy định.

- Tiếp tục tăng cường, củng cố bộ máy Thanh tra đảm bảo về chất lượng cũng như tiêu chuẩn từng bước nâng cao chất lượng cán bộ, có lập trường tư tưởng vững vàng, chủ động trong công tác hoàn thành nhiệm vụ được giao.

## **6. Công tác cải cách hành chính và công tác khác**

- Tổ chức tiếp nhận hồ sơ của tổ chức, cá nhân trên Cổng dịch vụ công trực tuyến của tỉnh (phần mềm Một cửa điện tử); vận hành Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng phục vụ người dân và doanh nghiệp.

- Rà soát, kiện toàn, sắp xếp lại tổ chức bộ máy cơ quan Sở Xây dựng theo hướng tinh gọn, quản lý đa lĩnh vực, hiệu lực, hiệu quả theo chủ trương Đảng và Nhà nước; rà soát, đơn giản hóa TTHC ngành Xây dựng theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng; triển khai thực hiện có hiệu quả các kế hoạch cải cách hành chính của Sở năm 2019.

- Các công tác khác: Thực hiện các báo cáo định kỳ, chuyên đề theo yêu cầu của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan; Thực hiện tốt công tác cán bộ, đào tạo, bồi dưỡng, chính sách tiền lương, thi đua khen thưởng, tài vụ, văn thư, lưu trữ... Tiếp tục duy trì Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 đã được công bố, thực hiện tiến độ nâng cấp lên Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015 theo kế hoạch của tỉnh.

## **II. Hoạt động của các đơn vị sự nghiệp**

### **1. Trung tâm Quy hoạch xây dựng**

Thực hiện tốt công tác sự nghiệp của đơn vị và nhiệm vụ chính trị do Sở giao:

- Tiếp tục theo dõi tiến độ các chương trình mục tiêu quốc gia về Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ; Chương trình xây dựng nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Thực hiện các sản phẩm tư vấn, sự nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ và kế hoạch năm của đơn vị đã đề ra; Thực hiện các nhiệm vụ công tác khác.

- Tiếp tục duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2015. Doanh thu cả năm 2019, ước đạt 7 tỷ đồng.

### **2. Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng**

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trị do Sở giao. Thực hiện các sản phẩm sự nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ, kế hoạch năm của đơn vị đã đề ra.

- Tiếp tục áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 trong hoạt động của đơn vị. Doanh thu cả năm 2019, ước đạt 7,5 tỷ đồng.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm và chương trình công tác 6 tháng cuối năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang./.

**Nơi nhận:**

- VP.UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Cục Thống kê;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn và đơn vị sự nghiệp thuộc Sở;
- Lưu: VT, ntnam.

GIÁM ĐỐC ,  
  
Lê Quốc Anh

VIỆT NAM  
G  
K