

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Điểm 2.3, Khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng QCVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô 2518,9ha;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng Kiên Giang tại Tờ trình số 299/TTr-SXD ngày 12/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Điểm 2.3, Khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000, với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ

Do số liệu về chức năng công trình du lịch hỗn hợp được phê duyệt tại Điểm 2.3, Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của



UBND tỉnh Kiên Giang chưa thống nhất với Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được Sở Xây dựng thẩm định (Kèm theo Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang).

2. Nội dung điều chỉnh điểm 2.3, Khoản 2, Điều 1 tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang như sau:

Chức năng	Mật độ xây dựng	Hệ số sử dụng đất	Tầng cao tối đa
Công trình hành chính, công cộng	20-50	2,0	5
Công trình thương mại, văn phòng	40-60	4,0	5-29
Công trình phát triển hỗn hợp	30-50	6,0	10-29
Làng xóm chỉnh trang	40-60	1,8	5
Nhà ở trung cao tầng	20-30	2,0-4,0	15
Nhà ở thấp tầng (nhà phố, nhà liên kế)	50-60	1,8	5
Nhà ở thấp tầng (đơn lập, song lập)	25-40	1,2	4
Công trình văn hóa	30	1,2	5
Công trình giáo dục	50	2,0	5
Công trình y tế	30	1,2	8
Công trình du lịch hỗn hợp	35	3,0	15
Công viên thể dục thể thao	5	0,2	8
Công viên cây xanh	5	0,1	2
Công trình giao thông	30	1,2	5
Công trình cảng	30	1,2	5

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 và Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Giao cho Sở Xây dựng phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, UBND huyện Phú Quốc và các sở, ngành liên quan: Tổ chức công bố, công khai điều chỉnh nêu trên để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KTCN;
- Lưu: VT, kitanh (10 bản).

