

Số: /TB-SXD

An Giang, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công bố thông tin dự án nhà ở xã hội
Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-CIC ngày 27/8/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (lần 1) 58 căn nhà ở xã hội tại các lô A16 (căn 15-24), A17 (căn 1-10) (căn 11-20); A20 (căn 5-18) (căn 19-32) thuộc dự án Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 340/CIC-BĐT ngày 28/8/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC (trước đây là Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang) về việc công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thông tin dự án nhà ở xã hội Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC.
3. Địa chỉ: Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
5. Quy mô dự án:
 - Tổng diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 6.790,4 m².
 - Quy mô xây dựng: 98 căn nhà ở xã hội liên kề thấp tầng (trệt + 1 lầu).
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 11.029,4 m².

II. THÔNG TIN MỞ BÁN

1. Thông tin các căn nhà ở xã hội mở bán đợt 1:

- Số lượng 58 căn Nhà ở xã hội.
- Gồm các lô: A16 căn (15-22); A16 căn (22A); A16 căn (24); A17 căn (1-3); A17 căn (3A); A17 căn (5-12); A17 căn (12A); A17 căn (12B); A17 căn (15-20); A20 căn (5-12); A20 căn (12A); A20 căn (12B); A20 căn (15-22); A20 căn (22A); A20 căn (24-32)
- Diện tích sàn xây dựng: 112,1 m²/căn.
- Giá bán tạm tính: Từ 1.855.670.707 đồng/căn đến 1.864.061.886 đồng/căn (đã bao gồm thuế GTGT 5%, Lệ phí trước bạ 0.5%).

(Chi tiết giá bán từng căn theo nội dung Quyết định số 210/QĐ-CIC ngày 27/8/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (lần 1) 58 căn nhà ở xã hội tại các lô A16 (căn 15-24), A17 (căn 1-10) (căn 11-20); A20 (căn 5-18) (căn 19-32) thuộc dự án Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá đính kèm).

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: sau 30 ngày từ ngày ban hành thông báo này đến khi tiêu thụ hết 58 căn nhà ở xã hội đợt 1.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Sàn giao dịch bất động sản - Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC (Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).
- Số điện thoại: 0931 071 818.

3. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

4. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký theo quy định tại Điều 6,7,8 của Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

Chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và các quy định pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội để đăng ký và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- CTCP Tập đoàn CIC;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PQLN.nttthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn