

Số: 1760/TB-SXD

Kiên Giang, ngày 7 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc nhà hình thành tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua
Dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc – Phần đầu tư xây dựng
nhà ở – (Đợt 11) gồm các Lô A16(36), B14(20), B16(1), D16(1)**

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 84/TB-TVĐTXD ngày 22/5/2023 của Công ty CPTĐ Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc nhà hình thành tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua Dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc – Phần đầu tư xây dựng nhà ở các Lô A16(36), B14(20), B16(1), D16(1). Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan, kết hợp với kiểm tra thực tế về hệ thống hạ tầng tại hiện trường của dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc - Phần đầu tư xây dựng nhà ở - Đợt 11 các Lô A16(36), B14(20), B16(1), D16(1). Công ty CPTĐ Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/500, quy mô 980.000m²;

- Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 25/01/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/500, quy mô 994.039 m²;

- Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất và giao thông đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 994.035m² (điều chỉnh lần 2);

- Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 16/01/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc chỉ định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc giao đất có mặt nước ven biển, cho thuê đất có mặt nước ven biển cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang tại phường Vĩnh Quang và phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ và xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá;



- Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND Tỉnh Kiên Giang, về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang- Phần hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc điều chỉnh Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 25/4/2015;

- Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang – Phần đầu tư xây dựng nhà ở;

- Công văn số 03/TKCS-SXD ngày 15/4/2015 của Sở Xây dựng về Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá – Phần hạ tầng kỹ thuật;

- Công văn số 1868/SXD-QLXD ngày 29/11/2016 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình: Hệ thống giao thông, vỉa hè; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước; Hệ thống cây xanh thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá – Phần hạ tầng kỹ thuật;

- Công văn số 2054/SXD-QLXD ngày 28/12/2016 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình: san lấp mặt bằng; Hệ thống cấp điện chiếu sáng (Hạ thế ngầm 3P-4D-380V) thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá – Phần hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 22/4/2015 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang – Phần hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 20/QĐ-HĐQT ngày 26/9/2017 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang – Phần đầu tư nhà ở;

- Các Biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật:

+ Biên bản số 10 ngày 13/6/2022 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp hạng mục: hệ thống cấp điện trung thế, trạm biến áp khu C, D;

+ Biên bản số 10 ngày 17/6/2022 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp hạng mục: hệ thống cấp điện hạ thế khu C, D;

+ Biên bản số 10 ngày 27/6/2022 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp hạng mục: hệ thống cấp điện chiếu sáng khu C, D;

+ Biên bản số 10 ngày 23/5/2022 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp hạng mục: cấp nước sinh hoạt – PCCC khu C,D;

+ Biên bản số 06 ngày 16/6/2022 Nghiệm thu hoàn thành đoạn xây lắp hạng mục: hệ thống giao thông vỉa hè, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, lối thông hành địa dịch khu A, B, C, D.

- 04 Biên bản nghiệm thu xây dựng phần móng nhà ở Lô **A16(36)**, **B14(20)**, **B16(1)**, **D16(1)**.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công nhà ở các Lô **A16(36)**, **B14(20)**, **B16(1)**, **D16(1)**.

- Biên bản ngày 05/7/2023 của Sở Xây dựng kiểm tra hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà ở tại Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá – đợt 11 (04 căn nhà ở tại lô **A16(36)**, **B14(20)**, **B16(1)**, **D16(1)**).

2. Về việc đủ điều kiện được bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc - Đợt 11.

Căn cứ theo Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Sở Xây dựng thống nhất danh sách đủ điều kiện được được bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định thuộc Dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc – Phần đầu tư xây dựng nhà ở - Đợt 11 tại các Lô **A16(36)**, **B14(20)**, **B16(1)**, **D16(1)**. Tổng số 04 căn tương đương với diện tích đất là 1.142,05 m², diện tích xây dựng 392,92 m², diện tích sàn 1.320,70 m² (Chi tiết danh sách xem phụ lục đính kèm).

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

- Trước khi mở bán, chủ đầu tư phải thực hiện đảm bảo các căn cứ pháp lý có liên quan tại Điều 62, Điều 63 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và các quy định tại điều 55, điều 56 của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 của Quốc hội.

Nơi nhận:

- Cty CPTĐTVĐTXDKG;
- Ban Giám đốc SXD;
- Phòng QLN & TTBD;
- Lưu VT, Lqnhân.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Lân



DANH SÁCH NHÀ Ở KHU ĐÔ THỊ MỚI LÂN BIỂN TÂY BẮC ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN - ĐỢT 11

(Kèm theo Thông báo số **1760**/TB-SXD ngày **07** tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng Kiên Giang)

ST	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	DT Đất	DIỆN TÍCH (M2)			Ghi Chú
				DT Xây Dựng	DT Sàn	Tên Đường	
1	A16 - 36	1Trệt 2 Lầu	334.00	108.90	381.18	Đường Nguyễn Bình Khiêm Nối Dài	Biệt thự đơn lập
2	B14 -20	1Trệt 2 Lầu	202.48	89.30	281.20	Đường số 08	Biệt thự đơn lập
3	B16 - 1	1Trệt 2 Lầu	217.12	89.30	281.20	Đường số 09	Biệt thự đơn lập
4	D16 - 1	1Trệt 2 Lầu	388.45	107.42	377.12	Đường số 10	Biệt thự đơn lập
Tổng cộng	4Căn		1,142.05	394.92	1,320.70		