

Số: /TB-SXD

An Giang, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung Thông báo số 1381/TB-SXD ngày 02/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 172/TB-CIC ngày 08/8/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC (trước đây là Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang) về việc điều chỉnh Thông báo số 1381/TB-SXD ngày 02/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas. Sau khi xem xét nội dung Công văn và các hồ sơ pháp lý có liên quan kèm theo, Sở Xây dựng thông báo như sau:

Căn cứ theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo số 1381/TB-SXD ngày 02/6/2023 về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC xin điều chỉnh nội dung phụ lục kèm theo Thông báo số 1381/TB-SXD. Sau khi rà soát, Sở Xây dựng điều chỉnh như sau:

1. Lý do điều chỉnh: trong quá trình thực hiện đầu tư dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại khu phố 12, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Để phát huy tối đa công năng sử dụng, phù hợp với nhu cầu, thị hiếu của khách hàng Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC) đã điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi các hạng mục thuộc dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas và đã được Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc phê duyệt tại Công văn số 16/BQLKKTTPQ-ĐĐ&XD ngày 14/7/2025. Trong đó có điều chỉnh diện tích xây dựng, diện tích sàn các khu biệt thự so với Thông báo số 1381/TB-SXD. Do đó việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 1381/TB-SXD để làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc bán, thuê mua nhà ở của dự án nêu trên là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh

Nội dung	Thông báo số 1381/TB-SXD	Thông báo điều chỉnh	Ghi chú
Số căn	48	48	Không thay đổi
Tổng diện tích đất m ²	13.362,50	13.362,50	Không thay đổi
Tổng diện tích xây dựng m ²	4.472,20	5.758,14	Tăng lên + 1.285,94 (m ²)
Tổng diện tích sàn m ²	13.746,80	17.312,93	Tăng lên + 3.566,13 (m ²)

(Chi tiết đính kèm phụ lục và thay thế phụ lục ban hành tại Thông báo số 1381/TB-SXD ngày 02/6/2023 của Sở Xây dựng).

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình trong thành tương lai thực hiện đúng quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 của Quốc hội và các văn bản pháp luật khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Cty CP Tập đoàn CIC;
- Ban Giám đốc SXD;
- Trang thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, P.QLN.nttthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn