

Số: /KH-SXD

Kiên Giang, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 20/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Chương trình hành động số 50-CTr/TU ngày 19/3/2024 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/11/2023 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới (gọi tắt là Kế hoạch số 163/KH-UBND), Sở Xây dựng Kiên Giang xây dựng Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của đội ngũ công chức ngành xây dựng trong việc thực hiện Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/11/2023 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới (gọi tắt là Nghị quyết số 42-NQ/TW) và thực hiện Kế hoạch số 163/KH-UBND của UBND tỉnh.

2. Xác định cụ thể những nội dung nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu gắn với chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị nhằm thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 163/KH-UBND của UBND tỉnh, góp phần thực hiện thành công Chương trình hành động số 50-CTr/TU ngày 19/3/2024 của Tỉnh ủy và Nghị quyết số 42-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Triển khai tốt các chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước về an sinh xã hội; chú trọng ban hành, thực hiện hiệu quả cơ chế chính sách đặc thù theo nhiệm vụ được giao có liên quan đến lĩnh vực nhà ở; ưu tiên, tạo điều kiện để người có công với cách mạng, người nghèo, cận nghèo, đối tượng xã hội tiếp cận tốt hơn chính sách và nguồn lực hỗ trợ của Nhà nước, cộng đồng; góp phần phát triển kinh tế, ổn định chính trị và trật tự xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Mục tiêu cụ thể đến năm 2030

(1) Triển khai thực hiện hợp lý việc xây dựng nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp; quyết tâm xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn tỉnh đạt khoảng 30 m² sàn/người;

(2) 100% hộ gia đình ở thành thị được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn.

3. Tầm nhìn đến năm 2045

Tham gia triển khai thực hiện chính sách xã hội toàn diện, bền vững, tiến bộ và công bằng, bảo đảm an sinh và phúc lợi xã hội cho người dân. Đổi mới phương thức phục vụ, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, lấy sự hài lòng của người dân là thước đo quan trọng trong thực hiện an sinh xã hội. Chuyển đổi số để hỗ trợ, thúc đẩy cải cách hành chính; để quản lý đối tượng và quản lý Nhà nước góp phần thực hiện mục tiêu phát triển tỉnh và xây dựng con người Kiên Giang toàn diện. Kiên Giang nằm trong nhóm các tỉnh có chỉ số phát triển con người (HDI) cao so với khu vực Đồng bằng sông Cửu Long và mức trung bình khá so cả nước.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện

Tập trung triển khai thực hiện Kế hoạch số 163/KH-UBND, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo và quản lý của các cấp ủy Đảng, chính quyền, phát huy sức mạnh của toàn cơ quan, đơn vị trong thực hiện các chương trình, chính sách đối với người có công, người nghèo, cận nghèo và bảo đảm an sinh xã hội.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước, thanh tra, kiểm tra, giám sát, có các biện pháp theo dõi, quản lý, đôn đốc trong quá trình tổ chức thực hiện; thực hiện quy chế dân chủ cơ sở, công khai các chế độ chính sách, kịp thời phát hiện các biểu hiện tiêu cực, cần chỉ ra biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn những hành vi sai phạm có thể xảy ra, tích cực xử lý nghiêm minh những trường hợp vi phạm.

2. Nâng cao phúc lợi xã hội toàn dân, bảo đảm mọi người dân được tiếp cận, thụ hưởng các dịch vụ xã hội cơ bản có chất lượng

Tham mưu thực hiện cơ chế hỗ trợ nhà ở cho người có thu nhập thấp ở đô thị để có giá thuê, giá mua hợp lý đối với các đối tượng theo quy định. Tập trung khắc phục những khó khăn về đất đai, quy hoạch, vốn, thủ tục, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tham gia thực hiện các dự án phát triển nhà ở xã hội. Cải thiện điều kiện nhà ở cho người nghèo, người có thu nhập thấp ở đô thị, từng bước giải quyết nhu cầu về nhà ở cho người lao động tại các khu công nghiệp, học sinh, sinh viên. Tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chủ trương của Chính phủ. Tích cực huy động nguồn lực của cộng đồng xã hội, doanh nghiệp, gia đình để hỗ trợ hộ nghèo cải thiện nhà ở. Đẩy mạnh thực hiện phong trào xây dựng nhà tình thương, nhà đại đoàn kết cho hộ nghèo.

Tham mưu hoàn thiện cơ sở pháp lý thuộc thẩm quyền của tỉnh, tăng cường cải cách các thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cải thiện môi trường đầu tư. Việc lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh được thực hiện đồng bộ theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu. Rà soát, lập, sửa đổi, bổ sung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, trong đó làm rõ các mục tiêu về nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp để phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày

22/12/2021, làm cơ sở để chấp thuận, mời gọi đầu tư các dự án nhà ở xã hội. Rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư và mời gọi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đặc biệt là các thủ tục liên quan đến các quy định được Chính phủ, các Bộ chuyên ngành điều chỉnh hoặc ban hành mới; tăng cường công tác hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc của các nhà đầu tư và kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực này.

Tham mưu quản lý chặt chẽ, xử lý vi phạm về tiến độ và các cam kết của Chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội. Quản lý, kiểm tra việc thực hiện các dự án nhà ở xã hội của các Chủ đầu tư (sau khi được lựa chọn) và theo quy định của pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về nhà ở xã hội; tăng cường kiểm tra chất lượng các công trình đầu tư xây dựng trong dự án nhà ở xã hội theo quy định.

Tăng cường quản lý thị trường nhà ở xã hội và công tác khai thác, công khai, vận hành nhà ở xã hội. Thực hiện đúng các quy định về rà soát, kiểm tra, kiểm soát đối tượng được hỗ trợ nhà ở xã hội; thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không phải bằng vốn đầu tư công, kiểm soát giá bán, giá cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao, các phòng thuộc Sở Xây dựng trực tiếp tham mưu lãnh đạo Sở tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo nội dung Kế hoạch. Trong quá trình triển khai thực hiện, chủ động phối hợp, đề xuất sửa đổi, bổ sung (nếu có).

Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật thực hiện nhiệm vụ theo nội dung Kế hoạch, định kỳ báo cáo kết quả gửi về phòng Quản lý nhà và TT BĐS tổng hợp.

Văn phòng Sở tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức đến từng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong toàn ngành xây dựng theo nội dung Kế hoạch.

Phòng Quản lý nhà và TT BĐS thực hiện nhiệm vụ theo nội dung Kế hoạch, định kỳ tổng hợp báo cáo trình lãnh đạo Sở (trước ngày 10/11 hàng năm), báo cáo sơ kết 5 năm, báo cáo tổng kết 10 năm, báo cáo đột xuất về kết quả thực hiện Kế hoạch về UBND tỉnh (qua Sở Lao động - Thương binh và Xã hội).

Trên đây là Kế hoạch Triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Sở Lao động, TB&XH;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng PTĐT&HTKT;
- Văn phòng Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Phòng QLNB& TT BĐS;
- Lưu: VT, nttthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Thanh Bình