UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 659 /KH-UBND	*An Giang, ngày 10tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030.

Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh An Giang, với những nội dung như sau:

I. YÊU CẦU, MỤC TIÊU

1. Yêu cầu

- Hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê giai đoạn 2026 - 2030 được giao tại Nghị quyết số 303/NQ-CP.

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật có liên quan đến chính sách, chương trình của Trung ương vào sát với điều kiện cụ thể của tỉnh An Giang để phấn đấu thực hiện hoàn thành chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê đã giao tỉnh An Giang trong Nghị quyết số 303/NQ-CP.

2. Mục tiêu

- Chỉ tiêu phấn đấu hoàn thành trong giai đoạn 2026 - 2030 là 5.828 căn nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê (trong đó chỉ tiêu phân bổ các năm từ 2026 - 2030 theo Phụ lục đính kèm Nghị quyết số 303/NQ-CP).

- Chỉ tiêu phấn đấu hoàn thành trong từng năm: Năm 2026 hoàn thành 1.116 căn nhà ở xã hội, năm 2027 hoàn thành 650 căn nhà ở xã hội, năm 2028 hoàn thành 1.000 căn nhà ở xã hội, năm 2029 hoàn thành 1.200 căn nhà ở xã hội, năm 2030 hoàn thành 1.862 căn nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê.

- Uỷ ban nhân dân tỉnh giao chỉ tiêu số căn nhà ở xã hội dự kiến hoàn thành của các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang theo từng năm tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

Tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, kịp thời và có hiệu quả phấn đấu thực hiện đạt mục tiêu theo chỉ tiêu được giao tại Nghị quyết số 303/NQ-CP. Các sở, ban, ngành, địa phương, các doanh nghiệp thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng

- Theo dõi, tham mưu thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại để phát triển nhà ở xã hội.

- Tiếp tục đôn đốc các dự án đang triển khai, khẩn trương triển khai đầu tư các dự án mới, bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu được giao trong giai đoạn 2026 - 2030.

- Nghiên cứu tham mưu cắt giảm, cải cách thủ tục hành chính rườm rà; thực hiện các thủ tục hành chính song song; rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, cấp phép xây dựng; Ưu tiên "luồng xanh" cho các thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Chủ động phối hợp Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện "5 bảo đảm": (i) Bảo đảm chấn chỉnh kịp thời, tăng cường kỷ cương, minh bạch trong quy trình xét duyệt, mua - bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội; (ii) Bảo đảm thanh tra, kiểm tra, phòng, ngừa tiêu cực, lợi dụng chính sách để trục lợi, làm sai lệch mục tiêu nhân văn của chính sách; (iii) Bảo đảm công bằng, đúng đối tượng, đúng tinh thần, đúng mục tiêu của chính sách; giá bán được tính đúng, tính đủ, tính kịp thời, tránh đầu cơ "găm hàng, đội giá"; (iv) Bảo đảm phối hợp cơ quan chức năng xử lý nghiêm theo pháp luật hành vi môi giới trái phép, nhận tiền "chạy suất"; (v) Bảo đảm các doanh nghiệp có điều kiện, có quỹ đất sạch được tạo điều kiện thuận lợi nhất để đóng góp, hợp tác cùng Nhà nước trong việc phát triển nhà ở xã hội.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hỗ trợ, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục để triển khai thực hiện dự án đầu tư nhà ở xã hội đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật.

- Chủ trì phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, các chủ đầu tư nhà ở xã hội tổng hợp các dự án nhà ở xã hội đang có khó khăn, vướng mắc để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Báo cáo tiến độ định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng điều chỉnh chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo từng năm được giao tại Nghị quyết số 303/NQ-CP vào kế hoạch phát triển kinh tế xã hội hàng năm để triển khai thực hiện.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hỗ trợ, hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) để triển khai thực hiện dự án đầu tư đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Nghiên cứu tham mưu cắt giảm, cải cách thủ tục hành chính rườm rà; thực hiện các thủ tục hành chính song song; rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ giao đất; Ưu tiên "luồng xanh" cho các thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Chỉ đạo việc thực hiện xác nhận điều kiện về nhà ở cho các đối tượng dự kiến mua, thuê mua nhà ở xã hội theo đúng thời gian quy định.

4. Ban quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc

- Khi phê duyệt quy hoạch các dự án nhà ở thương mại, đảm bảo thực hiện đúng quy định về việc dành 20% quỹ đất ở trong dự án nhà ở thương mại để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Trong đó, ưu tiên thực hiện trước hoặc thực hiện song song nhà ở xã hội với nhà ở thương mại.

- Phối hợp với các sở, ngành giám sát việc triển khai và tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn mình quản lý.

5. Ban quản lý khu kinh tế tỉnh

- Quy hoạch bố trí quỹ đất phát triển dự án nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, khu kinh tế tại các vị trí phù hợp theo quy định.

- Theo dõi đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện các dự án đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng nhà ở cho công nhân khu công nghiệp.

6. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định về chính sách nhà ở xã hội của cấp trung ương và của Ủy ban nhân dân tỉnh trên các phương tiện truyền thanh của địa phương để các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu biết và thực hiện.

- Thực hiện quản lý các dự án nhà ở xã hội tại xã, phường, đặc khu theo quy định.

- Chịu trách nhiệm xác nhận về điều kiện nhà ở và các giấy tờ khác có liên quan đến việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo đúng quy định, bảo đảm tính xác thực, nhanh chóng và tạo điều kiện thuận lợi cho đối tượng khi có nhu cầu.

- Thường xuyên kiểm tra, nắm bắt thông tin trong quá trình chủ đầu tư thực hiện công khai thông tin dự án, tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội. Kịp thời hỗ trợ, yêu cầu Chủ đầu tư có giải pháp khắc phục trong trường hợp quá tải hồ sơ, tránh tình trạng tập trung đông người.

- Thiết lập đường dây nóng, kênh tiếp nhận và xử lý phản ánh, công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của địa phương.

- Khi phê duyệt quy hoạch các dự án nhà ở thương mại, đảm bảo thực hiện đúng quy định về việc dành 20% quỹ đất ở trong dự án nhà ở thương mại để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

7. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh An Giang

- Tiếp tục triển khai chương trình cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình theo quy định chính sách về nhà ở xã hội.

- Kịp thời thông tin đến cơ quan nhà nước về những khó khăn, vướng mắc cần sự hỗ trợ giải quyết của cơ quan nhà nước trong quá trình triển khai gói tín dụng hỗ trợ người mua nhà ở xã hội hoàn thành điều kiện, hồ sơ vay vốn theo quy định (đầu mối tiếp nhận thông tin là Sở Xây dựng).

8. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 15

- Tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng tích cực triển khai Chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ.

- Kịp thời thông tin đến cơ quan nhà nước về những khó khăn, vướng mắc cần sự hỗ trợ giải quyết của cơ quan nhà nước trong quá trình triển khai các gói tín dụng hỗ trợ nhà ở xã hội để giúp chủ đầu tư và người mua nhà ở xã hội hoàn thành điều kiện, hồ sơ vay vốn theo quy định (đầu mối tiếp nhận thông tin là Sở Xây dựng).

9. Công an tỉnh

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trong việc thực hiện phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang trong công an.

- Chỉ đạo Công an cấp xã thực hiện việc xác nhận đối tượng và điều kiện thu nhập liên quan đến việc mua, thuê mua nhà ở xã hội theo đúng quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nơi có dự án nhà ở xã hội và chủ đầu tư xây dựng phương án bảo đảm an ninh trật tự, phân luồng giao thông, tránh tình trạng tụ tập đông người, chen lấn; Công bố công khai các tổ chức, cá nhân vi phạm để cảnh báo người dân.

- Chủ động phối hợp Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh kiểm tra, xử lý các hành vi trong giao dịch nhà ở xã hội: môi giới trái phép, "cò mồi", thu tiền đặt chỗ, thu phí "bảo đảm hồ sơ trúng", rao bán "suất ngoại giao" trái quy định.

- Chỉ đạo điều tra, xử lý các trường hợp môi giới trái phép, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, thao túng hồ sơ mua nhà ở xã hội, xử lý nghiêm đối với những chủ đầu tư, doanh nghiệp vi phạm quy định pháp luật trong việc xét duyệt đối tượng hoặc các tổ chức, cá nhân có hoạt động môi giới trái phép, trục lợi chính sách.

10. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh

Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trong việc thực hiện phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang trong quân đội.

11. Báo và phát thanh, truyền hình An Giang

Tiếp nhận hồ sơ từ chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội công khai thông tin đối với tất cả các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh.

12. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội

- Đối với các dự án nhà ở xã hội đã lựa chọn chủ đầu tư: đề nghị các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý để khởi công xây dựng theo quy hoạch và chấp thuận chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

- Đối với các dự án nhà ở xã hội đã khởi công đảm bảo thực hiện dự án đạt chỉ tiêu được giao tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

- Cân đối, sắp xếp tài chính và nhân lực đảm bảo thực hiện dự án đúng tiến độ; nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, đảm bảo chất lượng tương đương với nhà ở thương mại; cơ cấu sản phẩm đa dạng; giá thành hợp lý, phù hợp thu nhập của các đối tượng được mua, thuê mua và thuê nhà ở xã hội; đảm bảo điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu trong dự án (giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa); áp dụng công nghệ mới nhằm rút ngắn thời gian thi công.

- Sau khi khởi công dự án nhà ở xã hội cần nhanh chóng cung cấp, công bố công khai, đầy đủ các thông tin liên quan đến dự án để người dân biết đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

- Hướng dẫn người dân chuẩn bị hồ sơ, giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện đầy đủ, tránh phải bổ sung, đi lại nhiều lần.

- Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Chủ động, kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền khi dự án phát sinh khó khăn, vướng mắc; có trách nhiệm và tích cực phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết các vấn đề của dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, các doanh nghiệp có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Giao Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc các sở, ban, ngành, địa phương, các doanh nghiệp có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch này; thường xuyên tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình, kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời thông tin báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) xem xét, điều chỉnh kế hoạch khi cần thiết.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 137/KH-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TT. Tỉnh uỷ; TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VP.UBND tỉnh: LĐVP, P.KT, TT.CBTH;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tnvnam "HT".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức