UBND TỈNH AN GIANG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13034/TB-SXD	*An Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Đợt 1 (Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý- Lô S1 đến S10) – Lần 4

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP, nghị định số 192/2025/NĐ-CP, nghị quyết số 201/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Đã

được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. Được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025; và sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-PCHG ngày 04/12/2025 của Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia về việc Phê duyệt Dự án Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Lô S1 đến S10;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-PCHG ngày 29/4/2026 của Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội tại các lô S1 (căn 01-75), S2 (căn 01-84), S3 (căn 01-84), S4 (căn 01-34), S5 (căn 01-98), S6 (căn 01-78), S7 (căn 01-76), S8 (căn 01-78), S9 (căn 01-66), S10 (căn 01-78) thuộc dự án đầu tư Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý (Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Lô S1 đến S10);

Căn cứ Thông báo số 2778/TB-SXD ngày 30/3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc công bố thông tin nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Đợt 1.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 118/2026/CV-PCHG ngày 19/11/2026 của Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia về việc Công bố thông tin mở bán Nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý (Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý - Lô S1 đến S10).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý - Đợt 1 (Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý- Lô S1 đến S10) – Lần 4 tại phường Rạch Giá và xã Bình An, tỉnh An Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1.Tên dự án: Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý (Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Lô S1 đến S10).

2. Chủ đầu tư xây dựng dự án: Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Rạch Giá và xã Bình An, tỉnh An Giang.

4. Địa chỉ liên lạc: Tòa nhà số 01, đường Hà Huy Tập, Khu Đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Quy mô:

- Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý - Lô S1 đến S10 được triển khai xây dựng trên tổng diện tích sử dụng đất là 52.301,93 m^2, tổng diện tích sàn xây dựng là 84.276,78 m^2. Các căn nhà ở xã hội được xây dựng theo tiêu chuẩn nhà ở liền kề thấp tầng, bao gồm 02 mẫu nhà theo thiết kế 1 trệt 01 lầu.

- Số căn nhà ở xã hội: 751 căn.

6. Tiến độ thực hiện dự án: 2026 – 2027.

II.THÔNG TIN MỞ BÁN:

1. Thông tin mở bán:

- Số lượng: 49 căn nhà ở xã hội
- Gồm các lô:
  + Lô S1 (Căn 14, 16, 18, 21, 49, 53, 65, 67);
  + Lô S2 (Căn 04, 13);
  + Lô S3 (Căn 12, 16, 63, 76);
  + Lô S4 (Căn 06, 31);
  + Lô S5 (Căn 04, 18, 25, 28-30, 37, 51, 54, 74, 85);
  + Lô S6 (Căn 25);
  + Lô S7 (Căn 03, 04, 06, 07, 15, 28, 32, 36, 61, 74);
  + Lô S8 (Căn 05, 41, 42, 54);
  + Lô S9 (Căn 08, 10, 25, 47, 59);
  + Lô S10 (Căn 09, 70).
- Diện tích sàn xây dựng: Từ 107,21 m^2 – 113,52 m^2.
- Giá bán tạm tính được phê duyệt: Từ 1.390.015.412 đồng/căn đến 1.530.092.390 đồng/căn (đã bao gồm thuế GTGT 5%).

(Chi tiết xem phụ lục đính kèm)

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 20/12/2026 đến ngày 19/01/2027.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tòa nhà số 01, đường Hà Huy Tập, Khu Đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 02973.96.97.98

- Đối tượng và điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CTCP Phú Cường Hoàng Gia;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PQLN.nttthuy.

.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH AN GIANG

Nguyễn Văn Hôn