UBND TỈNH AN GIANG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12238 /TB-SXD	*An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án "Khu nhà ở xã hội Golden City" tòa T3, T4 (đợt 9)

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội ";

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ sử đổi, bổ sung, một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Văn bản số 4048/SXD-KT&QLXD ngày 27/9/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội Golden City – hạng mục Tòa T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9;

Căn cứ Văn bản số 1286/SXD-QLN&HTKT ngày 14/4/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo sản phẩm dự án Nhà ở xã hội (toà T3 – T4) Golden City đủ điều kiện bán theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

Ngày 31/10/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 3102/2026/DAAG ngày 30/10/2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Đông Á (gọi tắt là Công ty) về việc cung cấp thông tin xin mở bán đợt 9 của dự án "Khu nhà ở xã hội Golden City" tòa T3, T4 (09 căn).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án "Khu nhà ở xã hội Golden City" tòa T3, T4 đợt 9, như sau:

I. Thông tin chung về Dự án *(Theo Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của UBND tỉnh An Giang)*

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á.

3. Địa điểm xây dựng: phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (sau sáp nhập).

4. Quy mô dự án:

- Quy mô nhà ở trong dự án: tổng diện tích đất của dư án: 43,39 ha.

- Tổng số căn hộ (chung cư) nhà ở xã hội Tòa T3 – T4: 588 căn (từ tầng 01 đến tầng 10 thuộc toà nhà T3 – T4); Diện tích căn hộ từ: 35,4 m² - 76 m².

II. Thông tin mở bán

1. Sản phẩm đề nghị công bố mở bán đợt 9:

- Số lượng căn hộ mở bán đợt 9 là 09 căn *(thuộc tầng 2 đến tầng 10 Tòa T3 và T4; số căn dự kiến mở bán theo Văn bản số 3102/2026/DAAG ngày 30/10/2026 của Công ty)*.

- Diện tích căn hộ từ: 45 m² - 48,4 m².

- Giá bán căn hộ tạm tính (đối với nhà chung cư) là 12.893.000 đồng/m^2 thực hiện theo Công văn số 2996/SXD-QLN&HTKT ngày 22/8/2022 của Sở Xây dựng trong đó đã có thuế giá trị gia tăng 5%.

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/12/2026 đến ngày 05/01/2027.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Lô L4-01, Khu đô thị Golden City, đường Nguyễn Hoàng, Long Xuyên, An Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 0296.628.7799

- Đối tượng và điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội.

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

- Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

Ghi chú: Thông báo này được đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng 30 ngày từ ngày ban hành thông báo.

Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội, thực hiện theo đúng quy định và thời gian thông báo./.

Nơi nhận:
- CTCP Dịch vụ và thương mại Đông Á;
- Ban GĐ SXD (b/cáo);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN,ththien.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH AN GIANG

Nguyễn Văn Hôn

DANH SÁCH CÁC CĂN DỰ KIẾN MỞ BÁN

"KHU NHÀ Ở XÃ HỘI GOLDEN CITY" TÒA T3, T4

STT	Hình thức hỗ trợ			Thông tin nhà ở dự kiến mở bán	
	Mua	Thuê mua	Thuê	Diện tích căn hộ (m2)	Ký hiệu
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
1	X			48,2	T3.0613A
2	X			48,2	T3.0713A
3	X			46,6	T3.0801B
4	X			45	T3.0901A
5	X			48,1	T3.1011B
6	X			48,2	T3.1013A
7	X			48,2	T4.0616B
8	X			48,4	T4.1015A
9	X			48,2	T4.1016B