UBND TỈNH AN GIANG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11731/TB-SXD	*An Giang, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án nhà ở xã hội Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá – Lần 3

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP, nghị định số 192/2025/NĐ-CP, nghị quyết số 201/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một

số điều của Luật Nhà ở. Được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025; và sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Quyết định số 07/QĐ-HĐQT ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 28/QĐ-HĐQT ngày 01/08/2016 của Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-CIC ngày 05/8/2025; số 72+73+74/TB-CIC ngày 26/03/2026, số 143/TB-CIC ngày 02/06/26 và số 148/TB-CIC ngày 11/06/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 446 /QĐ-CIC ngày 22/10/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn CIC phê duyệt giá bán tạm tính cho 58 căn nhà ở xã hội (đợt 1) tại dự án đầu tư Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá, P. Rạch Giá, tỉnh An Giang (lần 2); (Thay thế Quyết định số 210/QĐ-CIC ngày 27/8/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC);

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-CIC ngày 24/7/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC Về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (đợt 2) 16 căn nhà ở xã hội tại các lô A18 (căn 1-3A), A19 (căn 1-8), A20 (căn 01-3A) thuộc dự án đầu tư Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 201/CIC-PPL ngày 23/10/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc Công bố thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (lần 3).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1.Tên dự án: Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá.

2. Chủ đầu tư xây dựng dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

4. Địa chỉ liên lạc: Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Quy mô:

- Quy mô xây dựng: 98 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (trệt + 1 lầu).

- Tổng diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 6.790,4 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 11.029,4 m²

6. Tiến độ thực hiện dự án: Quý III/2015 đến Quý IV/2027.

II. THÔNG TIN MỞ BÁN:

1. Thông tin các căn nhà được mở bán:

- Số lượng: 19 căn nhà ở xã hội.

Lô / Căn	Số lượng (căn)	Diện tích sàn (m²)	Giá bán tạm tính (có VAT) (đồng/căn)
TỔNG CỘNG	**19**		
A16 (căn 24)	1	112,1 m²	1.851.924.173
A18 (căn 1-3)	3	112,1 m²	1.975.922.000
A18 (căn 3A)	1	113,0 m²	1.991.786.000
A19 (căn 6-8)	3	112,1 m²	1.910.267.000
A20 (căn 1-3)	3	112,1 m²	1.855.269.000
A20 (căn 3A)	1	137,6 m²	2.277.297.000
A20 (căn 5-6)	2	112,1 m²	1.843.935.927
A20 (căn 15-16)	2	112,1 m²	1.843.935.927
A20 (căn 22A)	1	112,1 m²	1.843.935.927
A20 (căn 29)	1	112,1 m²	1.843.935.927
A20 (căn 31)	1	112,1 m²	1.843.935.927

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/11/2026 đến ngày 24/12/2026.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: 34 Trần Phú, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 0982.905.252
- Đối tượng và điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CTCP Tập đoàn CIC;
- Ban Giám đốc SXD;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PQLN.nttthuy.

.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH AN GIANG

Nguyễn Văn Hôn