UBND TỈNH AN GIANG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11586/TB-SXD	*An Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội dự án Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) – Tháp A thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (đợt 1- lần 2)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP, nghị định số 192/2025/NĐ-CP, nghị quyết số 201/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. Được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025; và sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ/NHOAG.2024 ngày 16/07/2024 của Chi nhánh Công ty CP Tổ Chức Nhà Quốc Gia Tại An Giang về việc Phê duyệt Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu giai đoạn 2 - hạng mục Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D);

Căn cứ Thông báo số 002/2026/TB-NHOAG ngày 17/06/2026 của Chi nhánh Công ty CP Tổ Chức Nhà Quốc Gia Tại An Giang về việc Thông báo khởi công xây dựng hạng mục Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) - Tháp A thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu.

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ/NHOAG.2026 ngày 30/6/2026 của CN Công ty cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia tại An Giang về việc phê duyệt giá bán tạm tính Công trình Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) – Tháp A, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu giai đoạn 2, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (kèm theo các Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 của Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Kiến tạo Màu Xanh Việt).

Ngày 22/10/2026 Sở Xây dựng nhận được Công văn 2110/2026/CV-NHOAG ngày 21/10/2026 của Chi nhánh Công ty CP Tổ Chức Nhà Quốc Gia Tại An Giang Công bố thông tin thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) – Tháp A thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (Đợt 1-lần 2).

Theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Dự án chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) – Tháp A thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang như sau:

1. Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) – Tháp A thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu.

2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia và Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút.

- Đại diện Chủ đầu tư: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia tại An Giang.

- Địa chỉ: Số 220, Đường số 10, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0311956912-002.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Lô D, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 29/06/2026.

- Ngày dự kiến hoàn thành: 30/12/2027.

5. Quy mô dự án:

- Số tầng nổi: 11 tầng

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.161,56 m^2.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.298,03 m².

- Tổng số căn hộ: 348 căn.

6. Số lượng căn hộ mở bán:

- Tổng số căn hộ để bán đợt 1: 108 căn.

- Diện tích căn hộ và giá bán đối với từng loại căn hộ *(thông tin chi tiết theo danh sách đính kèm).*

7. Địa chỉ liên lạc, nộp đơn đăng ký:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia tại An Giang.

- Địa chỉ: Số 220, Đường số 10, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điện thoại: 0967 737 384 (Ông Cao Minh Huy).

8. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua: từ ngày 21/11/2026

- Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua: đến ngày 20/12/2026.

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp với Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

9. Đối tượng và điều kiện và thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- CN CTCP Tổ Chức Nhà Quốc Gia tại AG;
- Ban Giám đốc SXD;
- TTTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, PQLN.nttthuy.

.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH AN GIANG

Nguyễn Văn Hôn