# PHỤ LỤC

## BẢNG GIÁ CHI TIẾT CÁC CĂN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 1 - LẦN 2 (108 CĂN)

**DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY SÔNG HẬU (GIAI ĐOẠN 2)**

**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG LONG XUYÊN, TỈNH AN GIANG**

**HẠNG MỤC: CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI CAO TẦNG (LÔ D)**

*(Đính kèm Thông báo số 11586/SXD-QLN ngày 22/10/2026 của Sở Xây dựng)*

*Đơn vị tính: đồng*

| STT | TẦNG | KÝ HIỆU CĂN HỘ | PHÂN LOẠI | $S_i$ (m²) *(Diện tích sàn lọt lòng)* | GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (CAO NHẤT) Theo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1m² sàn (chưa VAT) | 1m² sàn (có VAT) | 1 căn hộ (chưa VAT) | Thuế GTGT | 1 căn hộ (có 5% VAT) |
| 1 | Tầng 3 | A.03.04 | D | 48,57 | 21.322.295 | 22.388.410 | 1.035.623.868 | 51.781.206 | 1.087.405.074 |
| 2 | Tầng 3 | A.03.05 | M | 58,71 | 21.252.841 | 22.315.484 | 1.247.754.295 | 62.387.771 | 1.310.142.066 |
| 3 | Tầng 3 | A.03.06 | M1 | 52,62 | 21.252.841 | 22.315.484 | 1.118.324.493 | 55.916.275 | 1.174.240.768 |
| 4 | Tầng 3 | A.03.08 | C | 41,90 | 22.803.975 | 23.944.173 | 955.486.553 | 47.774.296 | 1.003.260.849 |
| 5 | Tầng 3 | A.03.13 | A | 31,23 | 17.201.374 | 18.061.443 | 537.198.910 | 26.859.955 | 564.058.865 |
| 6 | Tầng 3 | A.03.14 | C | 41,90 | 22.595.614 | 23.725.394 | 946.756.227 | 47.337.782 | 994.094.009 |
| 7 | Tầng 3 | A.03.20 | C | 41,90 | 22.387.252 | 23.506.615 | 938.025.859 | 46.901.310 | 984.927.169 |
| 8 | Tầng 3 | A.03.23 | M1 | 52,62 | 20.604.607 | 21.634.837 | 1.084.214.420 | 54.210.703 | 1.138.425.123 |
| 9 | Tầng 3 | A.03.24 | M | 58,71 | 20.604.607 | 21.634.837 | 1.209.696.477 | 60.484.803 | 1.270.181.280 |
| 10 | Tầng 3 | A.03.25 | D | 48,57 | 20.604.607 | 21.634.837 | 1.000.765.762 | 50.038.271 | 1.050.804.033 |
| 11 | Tầng 3 | A.03.33 | C | 41,90 | 20.951.875 | 21.999.469 | 877.883.563 | 43.894.188 | 921.777.751 |
| 12 | Tầng 3 | A.03.36 | A | 31,23 | 16.622.593 | 17.453.722 | 519.123.579 | 25.956.159 | 545.079.738 |

| STT | TẦNG | KÝ HIỆU CĂN HỘ | PHÂN LOẠI | $S_i$ ($m^2$) *(Diện tích sàn lọt lòng)* | GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (CAO NHẤT) Theo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1m² sàn (chưa VAT) | 1m² sàn (có VAT) | 1 căn hộ (chưa VAT) | Thuế GTGT | 1 căn hộ (có 5% VAT) |
| 13 | Tầng 4 | A.04.04 | D | 48,57 | 23.984.688 | 25.183.923 | 1.164.936.296 | 58.246.844 | 1.223.183.140 |
| 14 | Tầng 4 | A.04.05 | M | 58,71 | 25.281.158 | 26.545.216 | 1.484.256.786 | 74.212.845 | 1.558.469.631 |
| 15 | Tầng 4 | A.04.06 | M1 | 52,62 | 24.864.435 | 26.107.657 | 1.308.366.570 | 65.418.341 | 1.373.784.911 |
| 16 | Tầng 4 | A.04.08 | C | 41,90 | 24.980.192 | 26.229.201 | 1.046.670.045 | 52.333.477 | 1.099.003.522 |
| 17 | Tầng 4 | A.04.13 | A | 31,23 | 18.729.356 | 19.665.824 | 584.917.788 | 29.245.896 | 614.163.684 |
| 18 | Tầng 4 | A.04.14 | C | 41,90 | 24.771.830 | 26.010.422 | 1.037.939.677 | 51.897.005 | 1.089.836.682 |
| 19 | Tầng 4 | A.04.20 | C | 41,90 | 24.517.167 | 25.743.025 | 1.027.269.297 | 51.363.451 | 1.078.632.748 |
| 20 | Tầng 4 | A.04.23 | M1 | 52,62 | 23.637.420 | 24.819.290 | 1.243.801.040 | 62.190.000 | 1.305.991.040 |
| 21 | Tầng 4 | A.04.24 | M | 58,71 | 22.919.731 | 24.065.718 | 1.345.617.407 | 67.280.897 | 1.412.898.304 |
| 22 | Tầng 4 | A.04.25 | D | 48,57 | 23.220.697 | 24.381.732 | 1.127.829.253 | 56.391.470 | 1.184.220.723 |
| 23 | Tầng 4 | A.04.33 | C | 41,90 | 22.340.950 | 23.457.997 | 936.085.805 | 46.804.269 | 982.890.074 |
| 24 | Tầng 4 | A.04.36 | A | 31,23 | 17.664.399 | 18.547.619 | 551.659.181 | 27.582.960 | 579.242.141 |
| 25 | Tầng 5 | A.05.04 | D | 48,57 | 23.984.688 | 25.183.923 | 1.164.936.296 | 58.246.844 | 1.223.183.140 |
| 26 | Tầng 5 | A.05.05 | M | 58,71 | 25.281.158 | 26.545.216 | 1.484.256.786 | 74.212.845 | 1.558.469.631 |
| 27 | Tầng 5 | A.05.06 | M1 | 52,62 | 24.864.435 | 26.107.657 | 1.308.366.570 | 65.418.341 | 1.373.784.911 |
| 28 | Tầng 5 | A.05.08 | C | 41,90 | 24.980.192 | 26.229.201 | 1.046.670.045 | 52.333.477 | 1.099.003.522 |
| 29 | Tầng 5 | A.05.13 | A | 31,23 | 18.729.356 | 19.665.824 | 584.917.788 | 29.245.896 | 614.163.684 |
| 30 | Tầng 5 | A.05.14 | C | 41,90 | 24.771.830 | 26.010.422 | 1.037.939.677 | 51.897.005 | 1.089.836.682 |

| STT | TẦNG | KÝ HIỆU CĂN HỘ | PHÂN LOẠI | $S_i$ ($m^2$) *(Diện tích sàn lọt lòng)* | GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (CAO NHẤT) Theo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1m² sàn (chưa VAT) | 1m² sàn (có VAT) | 1 căn hộ (chưa VAT) | Thuế GTGT | 1 căn hộ (có 5% VAT) |
| 31 | Tầng 5 | A.05.20 | C | 41,90 | 24.517.167 | 25.743.025 | 1.027.269.297 | 51.363.451 | 1.078.632.748 |
| 32 | Tầng 5 | A.05.23 | M1 | 52,62 | 23.637.420 | 24.819.290 | 1.243.801.040 | 62.190.000 | 1.305.991.040 |
| 33 | Tầng 5 | A.05.24 | M | 58,71 | 22.919.731 | 24.065.718 | 1.345.617.407 | 67.280.897 | 1.412.898.304 |
| 34 | Tầng 5 | A.05.25 | D | 48,57 | 23.220.697 | 24.381.732 | 1.127.829.253 | 56.391.470 | 1.184.220.723 |
| 35 | Tầng 5 | A.05.33 | C | 41,90 | 22.340.950 | 23.457.997 | 936.085.805 | 46.804.269 | 982.890.074 |
| 36 | Tầng 5 | A.05.36 | A | 31,23 | 17.664.399 | 18.547.619 | 551.659.181 | 27.582.960 | 579.242.141 |
| 37 | Tầng 6 | A.06.04 | D | 48,57 | 23.984.688 | 25.183.923 | 1.164.936.296 | 58.246.844 | 1.223.183.140 |
| 38 | Tầng 6 | A.06.05 | M | 58,71 | 25.281.158 | 26.545.216 | 1.484.256.786 | 74.212.845 | 1.558.469.631 |
| 39 | Tầng 6 | A.06.06 | M1 | 52,62 | 24.864.435 | 26.107.657 | 1.308.366.570 | 65.418.341 | 1.373.784.911 |
| 40 | Tầng 6 | A.06.08 | C | 41,90 | 24.980.192 | 26.229.201 | 1.046.670.045 | 52.333.477 | 1.099.003.522 |
| 41 | Tầng 6 | A.06.13 | A | 31,23 | 18.729.356 | 19.665.824 | 584.917.788 | 29.245.896 | 614.163.684 |
| 42 | Tầng 6 | A.06.14 | C | 41,90 | 24.771.830 | 26.010.422 | 1.037.939.677 | 51.897.005 | 1.089.836.682 |
| 43 | Tầng 6 | A.06.20 | C | 41,90 | 24.517.167 | 25.743.025 | 1.027.269.297 | 51.363.451 | 1.078.632.748 |
| 44 | Tầng 6 | A.06.23 | M1 | 52,62 | 23.637.420 | 24.819.290 | 1.243.801.040 | 62.190.000 | 1.305.991.040 |
| 45 | Tầng 6 | A.06.24 | M | 58,71 | 22.919.731 | 24.065.718 | 1.345.617.407 | 67.280.897 | 1.412.898.304 |
| 46 | Tầng 6 | A.06.25 | D | 48,57 | 23.220.697 | 24.381.732 | 1.127.829.253 | 56.391.470 | 1.184.220.723 |
| 47 | Tầng 6 | A.06.33 | C | 41,90 | 22.340.950 | 23.457.997 | 936.085.805 | 46.804.269 | 982.890.074 |
| 48 | Tầng 6 | A.06.36 | A | 31,23 | 17.664.399 | 18.547.619 | 551.659.181 | 27.582.960 | 579.242.141 |

| STT | TẦNG | KÝ HIỆU CĂN HỘ | PHÂN LOẠI | $S_i$ ($m^2$) *(Diện tích sàn lọt lòng)* | GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (CAO NHẤT) Theo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1m² sàn (chưa VAT) | 1m² sàn (có VAT) | 1 căn hộ (chưa VAT) | Thuế GTGT | 1 căn hộ (có 5% VAT) |
| 49 | Tầng 7 | A.07.04 | D | 48,57 | 23.984.688 | 25.183.923 | 1.164.936.296 | 58.246.844 | 1.223.183.140 |
| 50 | Tầng 7 | A.07.05 | M | 58,71 | 25.281.158 | 26.545.216 | 1.484.256.786 | 74.212.845 | 1.558.469.631 |
| 51 | Tầng 7 | A.07.06 | M1 | 52,62 | 24.864.435 | 26.107.657 | 1.308.366.570 | 65.418.341 | 1.373.784.911 |
| 52 | Tầng 7 | A.07.08 | C | 41,90 | 24.980.192 | 26.229.201 | 1.046.670.045 | 52.333.477 | 1.099.003.522 |
| 53 | Tầng 7 | A.07.13 | A | 31,23 | 18.729.356 | 19.665.824 | 584.917.788 | 29.245.896 | 614.163.684 |
| 54 | Tầng 7 | A.07.14 | C | 41,90 | 24.771.830 | 26.010.422 | 1.037.939.677 | 51.897.005 | 1.089.836.682 |
| 55 | Tầng 7 | A.07.20 | C | 41,90 | 24.517.167 | 25.743.025 | 1.027.269.297 | 51.363.451 | 1.078.632.748 |
| 56 | Tầng 7 | A.07.23 | M1 | 52,62 | 23.637.420 | 24.819.290 | 1.243.801.040 | 62.190.000 | 1.305.991.040 |
| 57 | Tầng 7 | A.07.24 | M | 58,71 | 22.919.731 | 24.065.718 | 1.345.617.407 | 67.280.897 | 1.412.898.304 |
| 58 | Tầng 7 | A.07.25 | D | 48,57 | 23.220.697 | 24.381.732 | 1.127.829.253 | 56.391.470 | 1.184.220.723 |
| 59 | Tầng 7 | A.07.33 | C | 41,90 | 22.340.950 | 23.457.997 | 936.085.805 | 46.804.269 | 982.890.074 |
| 60 | Tầng 7 | A.07.36 | A | 31,23 | 17.664.399 | 18.547.619 | 551.659.181 | 27.582.960 | 579.242.141 |
| 61 | Tầng 8 | A.08.04 | D | 48,57 | 24.239.352 | 25.451.319 | 1.177.305.327 | 58.865.237 | 1.236.170.564 |
| 62 | Tầng 8 | A.08.05 | M | 58,71 | 25.535.821 | 26.812.613 | 1.499.208.051 | 74.960.458 | 1.574.168.509 |
| 63 | Tầng 8 | A.08.06 | M1 | 52,62 | 25.119.099 | 26.375.054 | 1.321.766.989 | 66.088.352 | 1.387.855.341 |
| 64 | Tầng 8 | A.08.08 | C | 41,90 | 25.119.099 | 26.375.054 | 1.052.490.248 | 52.624.515 | 1.105.114.763 |
| 65 | Tầng 8 | A.08.13 | A | 31,23 | 18.891.415 | 19.835.985 | 589.978.890 | 29.498.922 | 619.477.812 |
| 66 | Tầng 8 | A.08.14 | C | 41,90 | 24.864.435 | 26.107.657 | 1.041.819.827 | 52.091.001 | 1.093.910.828 |

| STT | TẦNG | KÝ HIỆU CĂN HỘ | PHÂN LOẠI | $S_i$ ($m^2$) *(Diện tích sàn lọt lòng)* | GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (CAO NHẤT) Theo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1m² sàn (chưa VAT) | 1m² sàn (có VAT) | 1 căn hộ (chưa VAT) | Thuế GTGT | 1 căn hộ (có 5% VAT) |
| 67 | Tầng 8 | A.08.20 | C | 41,90 | 24.656.074 | 25.888.878 | 1.033.089.501 | 51.654.487 | 1.084.743.988 |
| 68 | Tầng 8 | A.08.23 | M1 | 52,62 | 23.892.083 | 25.086.687 | 1.257.201.407 | 62.860.063 | 1.320.061.470 |
| 69 | Tầng 8 | A.08.24 | M | 58,71 | 23.128.092 | 24.284.497 | 1.357.850.281 | 67.892.538 | 1.425.742.819 |
| 70 | Tầng 8 | A.08.25 | D | 48,57 | 23.475.361 | 24.649.129 | 1.140.198.284 | 57.009.912 | 1.197.208.196 |
| 71 | Tầng 8 | A.08.33 | C | 41,90 | 22.503.009 | 23.628.159 | 942.876.077 | 47.143.785 | 990.019.862 |
| 72 | Tầng 8 | A.08.36 | A | 31,23 | 17.757.004 | 18.644.854 | 554.551.235 | 27.727.555 | 582.278.790 |
| 73 | Tầng 9 | A.09.04 | D | 48,57 | 24.239.352 | 25.451.319 | 1.177.305.327 | 58.865.237 | 1.236.170.564 |
| 74 | Tầng 9 | A.09.05 | M | 58,71 | 25.535.821 | 26.812.613 | 1.499.208.051 | 74.960.458 | 1.574.168.509 |
| 75 | Tầng 9 | A.09.06 | M1 | 52,62 | 25.119.099 | 26.375.054 | 1.321.766.989 | 66.088.352 | 1.387.855.341 |
| 76 | Tầng 9 | A.09.08 | C | 41,90 | 25.119.099 | 26.375.054 | 1.052.490.248 | 52.624.515 | 1.105.114.763 |
| 77 | Tầng 9 | A.09.13 | A | 31,23 | 18.891.415 | 19.835.985 | 589.978.890 | 29.498.922 | 619.477.812 |
| 78 | Tầng 9 | A.09.14 | C | 41,90 | 24.864.435 | 26.107.657 | 1.041.819.827 | 52.091.001 | 1.093.910.828 |
| 79 | Tầng 9 | A.09.20 | C | 41,90 | 24.656.074 | 25.888.878 | 1.033.089.501 | 51.654.487 | 1.084.743.988 |
| 80 | Tầng 9 | A.09.23 | M1 | 52,62 | 23.892.083 | 25.086.687 | 1.257.201.407 | 62.860.063 | 1.320.061.470 |
| 81 | Tầng 9 | A.09.24 | M | 58,71 | 23.128.092 | 24.284.497 | 1.357.850.281 | 67.892.538 | 1.425.742.819 |
| 82 | Tầng 9 | A.09.25 | D | 48,57 | 23.475.361 | 24.649.129 | 1.140.198.284 | 57.009.912 | 1.197.208.196 |
| 83 | Tầng 9 | A.09.33 | C | 41,90 | 22.503.009 | 23.628.159 | 942.876.077 | 47.143.785 | 990.019.862 |
| 84 | Tầng 9 | A.09.36 | A | 31,23 | 17.757.004 | 18.644.854 | 554.551.235 | 27.727.555 | 582.278.790 |

| STT | TẦNG | KÝ HIỆU CĂN HỘ | PHÂN LOẠI | $S_i$ ($m^2$) *(Diện tích sàn lọt lòng)* | GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (CAO NHẤT) Theo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1m² sàn (chưa VAT) | 1m² sàn (có VAT) | 1 căn hộ (chưa VAT) | Thuế GTGT | 1 căn hộ (có 5% VAT) |
| 85 | Tầng 10 | A.10.04 | D | 48,57 | 24.563.469 | 25.791.643 | 1.193.047.689 | 59.652.412 | 1.252.700.101 |
| 86 | Tầng 10 | A.10.05 | M | 58,71 | 25.906.241 | 27.201.553 | 1.520.955.409 | 76.047.768 | 1.597.003.177 |
| 87 | Tầng 10 | A.10.06 | M1 | 52,62 | 25.790.485 | 27.080.009 | 1.357.095.321 | 67.854.753 | 1.424.950.074 |
| 88 | Tầng 10 | A.10.08 | C | 41,90 | 25.790.485 | 27.080.009 | 1.080.621.322 | 54.031.055 | 1.134.652.377 |
| 89 | Tầng 10 | A.10.13 | A | 31,23 | 20.535.153 | 21.561.911 | 641.312.828 | 32.065.653 | 673.378.481 |
| 90 | Tầng 10 | A.10.14 | C | 41,90 | 25.790.485 | 27.080.009 | 1.080.621.322 | 54.031.055 | 1.134.652.377 |
| 91 | Tầng 10 | A.10.20 | C | 41,90 | 25.790.485 | 27.080.009 | 1.080.621.322 | 54.031.055 | 1.134.652.377 |
| 92 | Tầng 10 | A.10.23 | M1 | 52,62 | 25.744.183 | 27.031.392 | 1.354.658.909 | 67.732.938 | 1.422.391.847 |
| 93 | Tầng 10 | A.10.24 | M | 58,71 | 23.382.756 | 24.551.894 | 1.372.801.605 | 68.640.092 | 1.441.441.697 |
| 94 | Tầng 10 | A.10.25 | D | 48,57 | 23.730.024 | 24.916.526 | 1.152.567.266 | 57.628.402 | 1.210.195.668 |
| 95 | Tầng 10 | A.10.33 | C | 41,90 | 22.595.614 | 23.725.394 | 946.756.227 | 47.337.782 | 994.094.009 |
| 96 | Tầng 10 | A.10.36 | A | 31,23 | 17.872.760 | 18.766.398 | 558.166.295 | 27.908.315 | 586.074.610 |
| 97 | Tầng 11 | A.11.04 | D | 48,57 | 24.563.469 | 25.791.643 | 1.193.047.689 | 59.652.412 | 1.252.700.101 |
| 98 | Tầng 11 | A.11.05 | M | 58,71 | 26.415.569 | 27.736.347 | 1.550.858.056 | 77.542.876 | 1.628.400.932 |
| 99 | Tầng 11 | A.11.06 | M1 | 52,62 | 26.299.813 | 27.614.803 | 1.383.896.160 | 69.194.774 | 1.453.090.934 |
| 100 | Tầng 11 | A.11.08 | C | 41,90 | 26.299.813 | 27.614.803 | 1.101.962.165 | 55.098.081 | 1.157.060.246 |
| 101 | Tầng 11 | A.11.13 | A | 31,23 | 20.951.875 | 21.999.469 | 654.327.056 | 32.716.361 | 687.043.417 |
| 102 | Tầng 11 | A.11.14 | C | 41,90 | 26.299.813 | 27.614.803 | 1.101.962.165 | 55.098.081 | 1.157.060.246 |

| STT | TẦNG | KÝ HIỆU CĂN HỘ | PHÂN LOẠI | $S_i$ ($m^2$) *(Diện tích sàn lọt lòng)* | GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (CAO NHẤT) Theo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội số 11/2026/BC-KQTT ngày 30/6/2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1m² sàn (chưa VAT) | 1m² sàn (có VAT) | 1 căn hộ (chưa VAT) | Thuế GTGT | 1 căn hộ (có 5% VAT) |
| 103 | Tầng 11 | A.11.20 | C | 41,90 | 26.299.813 | 27.614.803 | 1.101.962.165 | 55.098.081 | 1.157.060.246 |
| 104 | Tầng 11 | A.11.23 | M1 | 52,62 | 26.207.208 | 27.517.568 | 1.379.023.285 | 68.951.143 | 1.447.974.428 |
| 105 | Tầng 11 | A.11.24 | M | 58,71 | 23.382.756 | 24.551.894 | 1.372.801.605 | 68.640.092 | 1.441.441.697 |
| 106 | Tầng 11 | A.11.25 | D | 48,57 | 23.730.024 | 24.916.526 | 1.152.567.266 | 57.628.402 | 1.210.195.668 |
| 107 | Tầng 11 | A.11.33 | C | 41,90 | 22.595.614 | 23.725.394 | 946.756.227 | 47.337.782 | 994.094.009 |
| 108 | Tầng 11 | A.11.36 | A | 31,23 | 17.872.760 | 18.766.398 | 558.166.295 | 27.908.315 | 586.074.610 |