UBND TỈNH AN GIANG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11356/TB-SXD	*An Giang, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua của dự án Tuyến dân cư đường số 2 - Nhà ở thương mại (Đợt 5) – gồm 50 căn tại các Lô L2 (21, 22, 22A, 24-28, 29), L4 (22, 22A, 24-30), L4A (1, 2-3, 3A, 4-10, 11); L4A (12, 12A, 12B, 15-20, 21); L4A (22, 22A, 24-30, 31, 32)

Ngày 06/10/2026 Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 221/TB-CIC ngày 29/9/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc thông báo nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua (đợt 5) gồm 50 căn nhà ở thương mại tại Lô L2 (21, 22, 22A, 24-28, 29), L4 (22, 22A, 24-30), L4A (1, 2-3, 3A, 4-10, 11); L4A (12, 12A, 12B, 15-20, 21); L4A (22, 22A, 24-30, 31, 32) thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2. Sau khi xem xét nội dung Thông báo và các hồ sơ pháp lý có liên quan, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Tuyến dân cư đường số 2.

2. Địa chỉ: tại phường Vĩnh Quang, tỉnh Kiên Giang *(nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang)*.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang *(nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC)*.

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật Tuyến dân cư đường số 2 với khu dân cư, đất thương mại dịch vụ và nhà ở xã hội được bố trí hai bên đường.

5. Quy mô dự án: Diện tích sử dụng đất: 10,88 ha. Đầu tư xây dựng nhà ở hai bên Đường số 2 theo Quy hoạch được duyệt gồm 333 căn nhà phố liền kề, 190 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng và các công trình dịch vụ khác.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần thứ nhất ngày 19/4/2018, mã số dự án 7773244584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp cho dự án Tuyến dân cư đường số 2, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ nhất ngày 14/10/2020, mã số dự án 7773244584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp cho dự án Tuyến dân cư đường số 2, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo số 135/TB-CIC ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc thay đổi tên và mẫu dấu doanh nghiệp;

Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tuyến dân cư đường số 2;

Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 12/1/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tuyến dân cư đường số 2 (Cấp lần đầu ngày 28/3/2018);

Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai dự án Tuyến dân cư đường số 2 (Cấp lần đầu ngày 28/3/2018).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

2.1. Về hồ sơ quy hoạch của Dự án

Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500 (lần 2).

2.2. *Về hồ sơ thiết kế, xây dựng của Dự án*

Công văn số 2091/SXD-QLXD ngày 07/8/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Tuyến dân cư đường số 2;

Quyết định số 14/QĐ-HĐQT ngày 08/5/2018 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số 267/QĐ-TVĐTXD ngày 09/8/2024 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 14/QĐ-HĐQT ngày 08/5/2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số 314/QĐ-TVĐTXD ngày 11/10/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Hệ thống đường giao thông, vỉa hè; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Cầu; Cây xanh thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số 315/QĐ-CIC ngày 22/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nhà phố liên kề lô L2 căn (21-29) thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Quyết định số 146/QĐ-TVĐTXD ngày 10/6/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nhà phố liên kế lô L4 căn (22-30) thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số 84/QĐ-TVĐTXD ngày 03/3/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nhà phố liên kế lô L4A căn (1-11) thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số 30/QĐ-TVĐTXD ngày 25/2/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nhà phố liên kế lô L4A căn (12-21) thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số 47/QĐ-TVĐTXD ngày 28/2/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nhà phố liên kế lô L4A căn (22-32) thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Quyết định số: 3049/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Tuyến dân cư đường số 2" của Công ty Cổ phần Tập đoàn TVĐTXD Kiên Giang;

Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 95/TD-PCCC ngày 11/9/2024 của phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Kiên Giang cấp;

Công văn số: 465/CV-CTN ngày 28/08/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Cấp thoát nước Kiên Giang về việc thỏa thuận đấu nối nguồn cấp nước cho dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, Kiên Giang;

Thỏa thuận đấu nối số 414/TTĐN-PCKG ngày 11/12/2024 giữa Công ty Điện lực Kiên Giang và Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang hạng mục: Cấp điện trung thế 22KV, trạm biến áp và hạ thế thuộc công trình Tuyến dân cư đường số 2.

3. Thông tin về đất đai của dự án

Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang thuê đất (Dự án Tuyến dân cư đường số 2).

Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 27/12/2023.

Tổng cộng 50 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các Lô L2 (21, 22, 22A, 24-28, 29), L4 (22, 22A, 24-30), L4A (1, 2-3, 3A, 4-10, 11); L4A (12, 12A, 12B, 15-20, 21); L4A (22, 22A, 24-30, 31, 32).

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Dự án Tuyến dân cư đường số 2 – Nhà ở thương mại (Đợt 5) Lô L2 (21, 22, 22A, 24-28, 29), L4 (22, 22A, 24-30), L4A (1, 2-3, 3A, 4-10, 11); L4A (12, 12A, 12B, 15-20, 21); L4A (22, 22A, 24-30, 31, 32) với tổng số 50 căn, tổng diện tích đất là 6.372,40 m², tổng diện tích xây dựng 3.479,08 m², tổng diện tích sàn 7.306,15 m² *(Chi tiết danh sách xem phụ lục đính kèm)*.

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Dự án đã đáp ứng điều kiện để được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản cụ thể như sau:

1. Dự án Tuyến dân cư đường số 2 đã khởi công xây dựng:

Thông báo số 156/TB-TVĐTXD ngày 10/9/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc khởi công xây dựng công trình đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2;

Thông báo số 157/TB-TVĐTXD ngày 25/10/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc khởi công xây dựng công trình nhà ở thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang thuê đất (Dự án Tuyến dân cư đường số 2).

Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 27/12/2023.

Tổng cộng 50 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các Lô L2 (21, 22, 22A, 24-28, 29), L4 (22, 22A, 24-30), L4A (1, 2-3, 3A, 4-10, 11); L4A (12, 12A, 12B, 15-20, 21); L4A (22, 22A, 24-30, 31, 32).

3. Có các loại Giấy tờ sau đây

3.1. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

- Phần nhà ở: thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc trường hợp miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 62 (hiệu lực 01/01/2021); Được sửa đổi bổ sung theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt 2025 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025).

- Phần hạ tầng kỹ thuật: Giấy phép xây dựng số 350/GPXD ngày 05/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá về đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

3.2. Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

Thông báo số 157/TB-TVĐTXD ngày 25/10/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc khởi công xây dựng công trình nhà ở thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

Hồ sơ thiết kế của dự án Tuyến dân cư đường số 2 các Lô L2 (21, 22, 22A, 24-28, 29), L4 (22, 22A, 24-30), L4A (1, 2-3, 3A, 4-10, 11); L4A (12, 12A, 12B, 15-20, 21); L4A (22, 22A, 24-30, 31, 32).

3.3. Giấy tờ nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu theo quy định, cụ thể gồm các biên bản:

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng số 26/BB-HĐNTTĐ hạng mục Hệ thống Giao thông vỉa hè, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải ngày ngày 19/12/2025 thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng số 05/BB-HĐNTTĐ hạng mục Cấp nước sinh hoạt + PCCC, cây xanh, cấp điện trung thế 22KV, trạm biến áp và hạ thế 0,4KV, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 350m^3/ngày.đêm (bể xử lý nước thải + nhà điều hành + phần ống – cáp + tiếp địa + vật tư công nghệ ngày 23/4/2026 thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng số 25/BB-HĐNTTĐ hạng mục Cầu ngày 26/12/2025 thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng số 13/BB-HĐNTTĐ hạng mục Cây xanh CX1, CX2, CX3, CX4 ngày 13/5/2026 thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

Hiện dự án đang được thế chấp tại Ngân hàng Agribank theo Hợp đồng số 7700LCL202400531 ngày 30/8/2024. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện giải chấp đối với phần nhà ở đưa vào kinh doanh hoặc có văn bản chấp thuận của bên nhận thế chấp theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở 2023 trước khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

Việc ký kết hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải tuân thủ quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình trong thành tương lai thực hiện đúng quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và các văn bản pháp luật khác có liên quan./.

Nơi nhận:
- Cty CP Tập đoàn CIC;
- Phòng Kinh tế HT và đô thị phường Rạch Giá;
- Ban Giám đốc SXD;
- Trang thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu:VT, P.QLN.nttthuy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH AN GIANG

Nguyễn Văn Hôn