

THÔNG BÁO

Về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án nhà ở xã hội Tuyến dân cư Đường số 2 – Lần 3

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ
về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp
luật về phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một
số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày
29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển
nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP, nghị định số
192/2025/NĐ-CP, nghị quyết số 201/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất
động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Đã
được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số
54/2026/NĐ-CP);*

*Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một
số điều của Luật Nhà ở. Được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD*

ngày 10/11/2025; và sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-HĐQT ngày 09/8/2024 của Công ty về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 14/QĐ-HĐQT ngày 08/5/2018 của Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến dân cư đường số 2, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo khởi công xây dựng công trình số 157/TB-TVĐTXD ngày 25/10/2024 và số 254/TB-CIC ngày 26/11/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-CIC ngày 16/9/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn CIC Phê duyệt giá bán tạm tính cho 157 căn nhà ở xã hội (đợt 1 + đợt 2) tại dự án đầu tư Tuyến dân cư đường số 2, P. Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 173/CIC-PPL ngày 16/9/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc Công bố thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội tại dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (lần 3).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Tuyến dân cư đường số 2.
2. Chủ đầu tư xây dựng dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC.
3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
4. Địa chỉ liên lạc: Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Quy mô:

- Quy mô xây dựng: 190 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (trệt + 1 lầu).
- Tổng diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 11.045,6 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.764,37 m²

6. Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2017 đến Quý IV/2026.

II. THÔNG TIN MỞ BÁN:

1. Thông tin các căn nhà được mở bán:
 - Số lượng: 44 căn nhà ở xã hội.

Lô / Căn	Số lượng (căn)	Diện tích sàn (m ²)	Giá bán tạm tính (có VAT) (đồng/căn)
TỔNG CỘNG	44		
H1 (căn 2, 3, 3A, 5, 7)	5	86,95	1.490.226.312
H1 (căn 10)	1	92,22	1.560.856.976
H1 (căn 11-12, 12A, 12B, 15, 17, 19, 20)	8	88,67	1.500.771.937
H1 (căn 22A, 24-26, 28)	5	86,95	1.490.226.312
H2 (căn 1)	1	94,74	1.622.383.846
H2 (căn 2, 3, 3A, 5-7)	6	86,95	1.488.983.274
H2 (căn 10)	1	87,02	1.490.181.996
H2 (căn 12, 12A, 12B, 15-21)	10	86,95	1.485.573.530
H2 (căn 22A)	1	87,02	1.490.181.996
H2 (căn 24, 25, 28, 29, 31)	5	86,95	1.488.983.274
H3 (căn 54)	1	102,99	1.736.180.805

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 17/10/2026 đến ngày 17/11/2026.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: 34 Trần Phú, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 0982.905.252
- Đối tượng và điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết. /.

Nơi nhận:

- CTCP Tập đoàn CIC;
- Ban Giám đốc SXD;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PQLN.nttthuy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hôn