

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG
Số: 8796/TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
An Giang, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công bố thông tin dự án Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) –
Tháp A thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu,
phường Long Xuyên, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ
về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp
luật về phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một
số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày
29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển
nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP, nghị định số
192/2025/NĐ-CP, nghị quyết số 201/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất
động sản;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một
số điều của Luật Nhà ở. Được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD*

ngày 10/11/2025; và sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ/NHOAG.2024 ngày 16/07/2024 của Chi nhánh Công ty CP Tổ Chức Nhà Quốc Gia Tại An Giang về việc Phê duyệt Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu giai đoạn 2 - hạng mục Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D);

Căn cứ Thông báo số 002/2026/TB-NHOAG ngày 17/06/2026 của Chi nhánh Công ty CP Tổ Chức Nhà Quốc Gia Tại An Giang về việc Thông báo khởi công xây dựng hạng mục Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) - Tháp A thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu;

Ngày 13/8/2026 Sở Xây dựng nhận được Công văn 118/2026/CV-NHOAG ngày 11/08/2026 của Chi nhánh Công ty CP Tổ Chức Nhà Quốc Gia Tại An Giang công bố thông tin Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) - Tháp A thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu.

Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thông tin Dự án chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) – Tháp A thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang như sau:

1. Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội cao tầng (Lô D) – Tháp A thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu.

2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia và Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút.

- Đại diện Chủ đầu tư: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia tại An Giang.

- Địa chỉ: Số 220, Đường số 10, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0311956912-002.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Lô D, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 29/06/2026.

- Ngày dự kiến hoàn thành: 30/12/2027.

5. Quy mô dự án:

- Số tầng nổi: 11 tầng

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.161,56 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.298,03 m².

6. Số lượng căn hộ:

- Tổng số căn hộ để bán: 348 căn.
- Diện tích căn hộ và giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ:

Diện tích (Loại căn hộ)	Giá bán tạm tính dự kiến <i>(đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 5%; chưa bao gồm lệ phí trước bạ nhà đất và phí bảo trì theo quy định)</i>
31.23 m ²	Từ 536.728.961 đồng/căn đến 709.059.162 đồng/căn
41.9 m ²	Từ 906.499.670 đồng/căn đến 1.157.060.246 đồng/căn
48.57 m ²	Từ 1.050.804.033 đồng/căn đến 1.252.700.101 đồng/căn
58.71 m ²	Từ 1.270.181.280 đồng/căn đến 1.628.400.932 đồng/căn
52.62 m ²	Từ 1.138.425.123 đồng/căn đến 1.453.090.934 đồng/căn
31.41 m ² - 59.49 m ² tại tầng trệt	Từ 882.651.750 đồng/căn đến 1.671.727.241 đồng/căn

7. Địa chỉ liên lạc, nộp đơn đăng ký:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia tại An Giang.
- Địa chỉ: Số 220, Đường số 10, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Điện thoại: 0967 737 384 (Ông Cao Minh Huy).

8. Dự kiến thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký:

- Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (dự kiến): từ ngày 17/09/2026.

9. Đối tượng và điều kiện và thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CN CTCP Tổ Chức Nhà Quốc Gia tại AG;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, PQLN.nttthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn