

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” (đợt 2 năm 2026)

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội ”;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung, một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Công văn số 4420/SXD-QLN ngày 13/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Tây Đại Học – Block D đủ điều kiện đưa vào kinh doanh (bán, cho thuê mua, cho thuê);

Ngày 02/8/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 345/CV.Cty ngày 31/7/2026 của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang (gọi tắt là Công ty) về việc cung cấp thông tin mở bán 29 căn hộ nhà ở xã hội Dự án nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học đợt 2 năm 2026.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án “Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây Đại học” đợt 2 năm 2026, như sau:

I. Thông tin chung về Dự án (Theo Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh An Giang)

- Tên Dự án: Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học.
- Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang (nay là Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang).
- Quy mô nhà ở trong dự án: xây dựng 04 block nhà chung cư, mỗi block cao 09 tầng (kể cả tầng kỹ thuật).
- Diện tích sử dụng đất: 6.532m².

II. Thông tin mở bán

1. Sản phẩm đề nghị công bố mở bán đợt 2 năm 2026:

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán - 29 căn:
- + Block A: 03 căn (7C1, 7D4, 6A1)
- + Block B: 01 căn (2D3)
- + Block C: 01 căn (5A2)
- + Block D: 24 căn.

Số lượng tổng 29 căn hộ chung cư (số căn dự kiến mở bán theo Văn bản số 345/CV.Cty ngày 31/7/2026 của Công ty).

- Diện tích căn hộ: 41 m² - 68,4 m².
- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội sử dụng tại Block D (đối với nhà chung cư) theo đề xuất của Công ty tại Văn bản số 623/TTr.Cty ngày 05/12/2025 là 9.600.000 đồng/m² (thấp hơn giá thẩm định - theo Văn bản số 1160/SXD-QLN ngày 21/5/2025 của Sở Xây dựng); trong đó đã có thuế giá trị gia tăng 5%.
- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội Block A theo Văn bản số 2895/SXD-QLN ngày 18/9/2018 của Sở Xây dựng.
- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội Block B theo Văn bản số 2633/SXD-QLN&HTKT ngày 19/8/2020 của Sở Xây dựng.
- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội Block C theo Văn bản số 806/SXD-QLN&HTKT ngày 22/3/2022 của Sở Xây dựng.

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/9/2026 đến ngày 05/10/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 0914.300.495 (đ/c Huy).

- Đối tượng và điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội.

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

- Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

- Thông báo này được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng từ ngày 05/8/2026 đến 05/9/2026.

Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội, thực hiện theo đúng quy định và thời gian thông báo./.

Nơi nhận:

- CTCP Xây lắp An Giang;
- Ban Giám đốc SXD;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL, ththien.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn

DANH SÁCH CÁC CĂN DỰ KIẾN MỞ BÁN
“NHÀ Ở XÃ HỘI – KHU DÂN CƯ TÂY ĐẠI HỌC”

STT	Hình thức hỗ trợ			Thông tin nhà ở dự kiến mở bán		Ghi chú
	Mua	Thuê mua	Thuê	Diện tích căn hộ (m2)	Ký hiệu	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Block A					
1	X			50,45	8C1	
2	X			41	8D4	
3	X			68	7A1	
II	Block B					
1	X			41	3D3	
III	Block C					
1	X			68	6A2	
IV	Block D					
1	X			50,45	2C2	
2	X			50,45	2C3	
3	X			50,45	3C2	
4	X			50,45	3C3	
5	X			50,45	4C2	
6	X			50,45	4C3	
7	X			68	5A2	
8	X			68,40	5B1	
9	X			50,45	5C2	
10	X			68	6A2	

11	X			68,40	6B1	
12	X			50,45	6C2	
13	X			50,45	6C3	
14	X			68	7A2	
15	X			68,40	7B1	
16	X			50,45	7C2	
17	X			50,45	7C3	
18	X			68	8A2	
19	X			68,40	8B1	
20	X			50,45	8C1	
21	X			50,45	8C2	
22	X			50,45	8C3	
23	X			50,45	8C4	
24	X			41	8D3	