

THÔNG BÁO

Về việc thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Khu nhà ở xã hội Golden City” tòa T3, T4 (đợt 8)

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội”;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung, một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Văn bản số 4048/SXD-KT&QLXD ngày 27/9/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội Golden City – hạng mục Tòa T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9;

Căn cứ Văn bản số 1286/SXD-QLN&HTKT ngày 14/4/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo sản phẩm dự án Nhà ở xã hội (tòa T3 – T4) Golden City đủ điều kiện bán theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

Căn cứ Văn bản số 5232/SXD-QLN ngày 04/12/2025 về việc xem xét mở bán các căn hộ tầng 1 Tòa T3 (23 căn) Nhà ở xã hội Khu Golden City An Giang (lần 2);

Ngày 22/6/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1593/2026/DAAG ngày 30/5/2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Đông Á (gọi tắt là Công ty) về việc cung cấp thông tin xin mở bán đợt 8 của dự án “Khu nhà ở xã hội Golden City” tòa T3, T4 (32 căn).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội Golden City” tòa T3, T4 đợt 8, như sau:

I. Thông tin chung về Dự án (Theo Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của UBND tỉnh An Giang)

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á.
3. Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
4. Quy mô dự án:
 - Quy mô nhà ở trong dự án: tổng diện tích đất của dự án: 43,39 ha.
 - Tổng số căn hộ (chung cư) nhà ở xã hội Tòa T3 – T4: 588 căn (từ tầng 01 đến tầng 10 thuộc toà nhà T3 – T4); Diện tích căn hộ từ: 35,4 m² - 76 m².

II. Thông tin mở bán

1. Sản phẩm đề nghị công bố mở bán đợt 1 tính từ năm 2026:

- Số lượng căn hộ mở bán đợt 8 là 32 căn (số căn dự kiến mở bán theo Văn bản số 1593/2026/DAAG ngày 30/5/2026 của Công ty), trong đó:
 - + 01 căn: tầng 1 Tòa T3.
 - + 31 căn: tầng 2 đến tầng 10 Tòa T3 và T4.
- Diện tích căn hộ từ: 35,4 m² - 76 m².
- Giá bán căn hộ tạm tính (đối với nhà chung cư) là 12.893.000 đồng/m² thực hiện theo Công văn số 2996/SXD-QLN&HTKT ngày 22/8/2022 của Sở Xây dựng trong đó đã có thuế giá trị gia tăng 5%.

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 27/7/2026 đến ngày 27/08/2026.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Lô L4-01, Khu đô thị Golden City, đường Nguyễn Hoàng, Long Xuyên, An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 0296.628.7799

- Đối tượng và điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội.

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

- Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội, thực hiện theo đúng quy định và thời gian thông báo./.

Nơi nhận:

- CTCP Dịch vụ và thương mại Đông Á;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL, ththien.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn

DANH SÁCH CÁC CĂN DỰ KIẾN MỞ BÁN
“KHU NHÀ Ở XÃ HỘI GOLDEN CITY” TÒA T3, T4

STT	Hình thức hỗ trợ			Thông tin nhà ở dự kiến mở bán	
	Mua	Thuê mua	Thuê	Diện tích căn hộ (m ²)	Ký hiệu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	X			76,3	Căn hộ - 23
2	X			48,4	T3.0402B
3	X			48,5	T3.0412A
4	X			48,5	T3.0413A
5	X			46,8	T3.0601B
6	X			48,4	T3.0602B
7	X			48,4	T3.0611B
8	X			48,5	T3.0613A
9	X			58	T3.0710A
10	X			48,4	T3.0711B
11	X			48,5	T3.0712A
12	X			48,5	T3.0713A
13	X			46,8	T3.0801B
14	X			48,5	T3.0812A
15	X			48,7	T3.0812B
16	X			45,3	T3.0901A
17	X			48,4	T3.0911B
18	X			48,7	T3.0912B
19	X			58,6	T3.1003B

20	X			51,3	T3.1009A
21	X			48,7	T3.1011A
22	X			48,4	T3.1011B
23	X			48,5	T3.1013A
24	X			66,9	T4.0302A
25	X			48,7	T4.0513A
26	X			66,9	T4.0602B
27	X			48,4	T4.0616B
28	X			35,4	T4.0711B
29	X			48,4	T4.0915A
30	X			48,7	T4.1014A
31	X			48,4	T4.1015A
32	X			48,4	T4.1016B