

THÔNG BÁO
GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT
THÁNG 6 NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (đã được sửa đổi, bổ sung tại các Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025; Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Công văn số 4707/VPUBND-KT ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc xin chủ trương bổ sung kinh phí thuê tư vấn lập Thông báo giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng số 18.6/HĐKT-SXD ngày 18/6/2026 Lập thông báo giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2026.

Căn cứ báo cáo số 102/ACCI/KQ-KS ngày 25/6/2026 của Trung tâm tư vấn và Kiểm định Xây dựng An Giang báo cáo kết quả khảo sát giá vật liệu xây dựng tháng 6/2026

1. Sở Xây dựng công bố giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại thời điểm tháng 6/2026 trên địa bàn tỉnh An Giang để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo trong việc lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Chi tiết phụ lục kèm theo Thông báo này được đăng tải trên trang Website của Sở Xây dựng An Giang theo địa chỉ <http://sxd.angiang.gov.vn>..

2. Giá vật liệu xây dựng được công bố tại Phụ lục kèm theo Thông báo này để các chủ đầu tư, các tổ chức và cá nhân có liên quan tham khảo trong quá trình lập đơn giá xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh An Giang theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Đề nghị chủ đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh An Giang, căn cứ vào vị trí đầu tư công trình, cự ly vận chuyển để tham khảo, lựa chọn giá cát, đá của các mỏ vật liệu xây dựng trong quá trình lập dự toán xây dựng công trình và quản lý đầu tư xây dựng cho phù hợp quy định, đảm bảo yêu cầu kinh tế - kỹ thuật và tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Giá công bố nêu trên được xác định và công bố trên cơ sở Báo cáo số 102/ACCI/KQ-KS ngày 25/6/2026 của Trung tâm Tư vấn và Kiểm định Xây dựng An Giang về kết quả khảo sát giá vật liệu xây dựng tháng 6 năm 2026; trong đó, đơn vị tư vấn khảo sát giá tại các đơn vị cung ứng và thu thập giá niêm yết do các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh cung cấp.

* Lưu ý: Kể từ kỳ công bố giá vật liệu xây dựng tháng 7 năm 2026, Sở Xây dựng không tổng hợp, công bố giá trong kỳ công bố đối với các trường hợp sau:

Đối với các loại vật liệu xây dựng thuộc danh mục thực hiện kê khai giá theo Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 và Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh chưa thực hiện kê khai giá theo quy định của pháp luật về giá.

Đối với các cơ sở khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng tại các mỏ VLXD (cát, đá và các loại vật liệu xây dựng khác) trên địa bàn tỉnh chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu phục vụ việc tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng, bao gồm: Giấy phép khai thác khoáng sản; danh mục các công trình, dự án đầu tư công, công trình trọng điểm quốc gia, công trình phục vụ APEC (nếu có) và các tài liệu có liên quan khác, Sở Xây dựng không tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng trong kỳ công bố.

4. Giá công bố của các loại vật liệu phổ biến nêu trên không dùng để thanh quyết toán. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

5. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD.

Khuyến khích lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng cho công trình, dự án nhưng phải đảm bảo hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án; trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng theo quy định.

Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong Bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu; đề nghị lưu ý về việc vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa; quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa, Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật.

6. Trường hợp các loại vật liệu có giá biến động (tăng hoặc giảm) so với giá công bố hoặc không có trong công bố giá của Sở Xây dựng, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát và quyết định giá vật liệu khi lập dự toán, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với yêu cầu của từng công trình trên cơ sở giá thị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp chính thức theo từng thời điểm hoặc giá đã được áp dụng cho công trình khác có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng tỉnh An Giang xem xét, hướng dẫn theo quy định./.

Nơi nhận :

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Các sở liên quan;
- Kho Bạc Nhà nước khu vực XX;
- Sở Tài chính;
- Ban GD sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu : VT, QLĐT XD, htplong.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Cường