

THÔNG BÁO

Về việc thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở công nhân – Khu công nghiệp Bình Hòa” đợt 1 tính từ năm 2026

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội”;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung, một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (Đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Ngày 07/6/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2940/2026/NHO.BD ngày 26/5/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia Bình Dương tại An Giang (gọi tắt là Công ty) về việc cung cấp thông báo danh sách số căn nhà dự kiến mở bán đợt 1 tính từ năm 2026 của dự án “Nhà ở công nhân – Khu công nghiệp Bình Hòa” (98 căn).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Sở Xây dựng thông báo

đến hộ gia đình, cá nhân về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án “Nhà ở công nhân – Khu công nghiệp Bình Hòa” đợt 1, như sau:

I. Thông tin chung về Dự án (Theo Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh An Giang).

- Tên dự án: Nhà ở công nhân - Khu công nghiệp Bình Hòa.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tổ chức nhà quốc gia Bình Dương.
- Địa điểm xây dựng: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Quy mô dự án:
- Tổng số nhà ở của dự án: 899 căn, gồm:
 - + Nhà liên kế: 647 căn, diện tích nhà ở bình quân 60 - 70 m² sàn/căn,
 - + Nhà chung cư: 252 căn hộ, diện tích bình quân 35 - 50 m² sàn/căn hộ.
- Diện tích sử dụng đất: 66.433,3 m².

II. Thông tin mở bán

1. Sản phẩm đề nghị công bố mở bán đợt 1 tính từ năm 2026:

- Số lượng căn hộ mở bán đợt 1 là 98 căn¹ (theo quy định khoản 12 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 “chuyển từ hình thức Thuê sang hình thức Mua trước thời hạn 10 năm” được sửa đổi, bổ sung tại Điều 38 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP)

- Diện tích nhà ở bình quân 60 - 70 m² sàn/căn.

- Giá bán căn hộ tạm tính (đối với nhà liên kế) theo Công văn số 2737/SXD-QLN ngày 07/9/2018 của Sở Xây dựng trong đó đã có chi phí dự phòng và thuế giá trị gia tăng 5% và áp dụng “Giá bán nhà ở xã hội đang cho thuê” theo quy định Điều 38 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 10/7/2026 đến ngày 10/8/2026.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Số 220, đường số 10, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, Long Xuyên, An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 0975.007.123
- Đối tượng và điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội.
- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

¹ Do Công ty cung cấp và chịu trách nhiệm về tính chính xác. Công ty đã mở cho thuê từ tháng 04/2021.

- Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội, thực hiện theo đúng quy định và thời gian thông báo./.

Nơi nhận:

- CN CTCP TC nhà quốc gia BD tại AG;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL, ththien.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn

DANH SÁCH CÁC CĂN DỰ KIẾN MỞ BÁN
NHÀ Ở CÔNG NHÂN – KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH HÒA

STT	Hình thức hỗ trợ			Thông tin nhà ở dự kiến mở bán		
	Mua	Thuê mua	Thuê	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn xây dựng làm tròn (m2)	Ký hiệu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	X			49,5	60,7	L2-24
2	X			49,5	60,7	L2-25
3	X			49,5	59,4	L2-26
4	X			49,5	59,4	L2-27
5	X			49,5	60,7	L2-28
6	X			49,5	60,7	L2-29
7	X			49,5	59,4	L2-30
8	X			49,5	59,4	L2-31
9	X			49,5	60,7	L2-32
10	X			49,5	60,7	L2-33
11	X			49,5	59,4	L2-34
12	X			49,5	59,4	L2-35
13	X			49,5	69,7	L4-28
14	X			49,5	68,4	L4-29
15	X			49,5	68,4	L4-30
16	X			49,5	69,7	L4-31
17	X			49,5	69,7	L4-32
18	X			49,5	68,4	L4-33
19	X			49,5	68,4	L4-34

20	X			49,5	69,7	L6-25
21	X			49,5	68,4	L6-26
22	X			49,5	68,4	L6-27
23	X			49,5	69,7	L6-28
24	X			49,5	69,7	L6-29
25	X			49,5	68,4	L6-30
26	X			49,5	68,4	L6-31
27	X			49,5	69,7	L6-32
28	X			49,5	69,7	L6-33
29	X			49,5	68,4	L6-34
30	X			49,5	68,4	L6-35
31	X			49,5	69,7	L6-36
32	X			49,5	69,7	L6-37
33	X			49,5	68,4	L6-38
34	X			49,5	68,4	L13-10
35	X			49,5	68,4	L13-11
36	X			49,5	69,7	L13-12
37	X			49,5	69,7	L13-13
38	X			49,5	68,4	L13-14
39	X			49,5	68,4	L13-15
40	X			49,5	69,7	L13-16
41	X			49,5	69,7	L13-17
42	X			49,5	69,7	L13-20
43	X			49,5	69,7	L13-21
44	X			49,5	68,4	L13-22

45	X			49,5	68,4	L13-23
46	X			49,5	69,7	L13-24
47	X			49,5	69,7	L13-25
48	X			49,5	68,4	L13-26
49	X			49,5	68,4	L13-27
50	X			49,5	69,7	L13-28
51	X			49,5	69,7	L13-29
52	X			49,5	68,4	L13-30
53	X			49,5	68,4	L13-31
54	X			49,5	69,7	L13-32
55	X			49,5	68,4	L13-6
56	X			49,5	68,4	L13-7
57	X			49,5	69,7	L13-8
58	X			49,5	69,7	L13-9
59	X			49,5	68,4	L14-17
60	X			49,5	69,7	L14-18
61	X			49,5	69,7	L14-19
62	X			49,5	68,4	L14-20
63	X			49,5	68,4	L14-21
64	X			49,5	69,7	L14-22
65	X			49,5	69,7	L14-23
66	X			49,5	68,4	L14-24
67	X			49,5	68,4	L14-25
68	X			49,5	69,7	L14-26
69	X			49,5	69,7	L15-10

70	X			49,5	68,4	L15-5
71	X			49,5	69,7	L15-6
72	X			49,5	69,7	L15-7
73	X			49,5	68,4	L15-8
74	X			49,5	68,4	L15-9
75	X			54	59,4	L16-10
76	X			54	59,4	L16-11
77	X			54	60,7	L16-12
78	X			54	60,7	L16-13
79	X			54	59,4	L16-14
80	X			54	59,4	L16-15
81	X			54	60,7	L16-16
82	X			54	60,7	L16-17
83	X			54	59,4	L16-18
84	X			54	59,4	L16-19
85	X			54	59,4	L16-2
86	X			54	60,7	L16-20
87	X			54	60,7	L16-21
88	X			54	59,4	L16-22
89	X			54	59,4	L16-3
90	X			54	60,7	L16-4
91	X			54	59,4	L16-6
92	X			54	60,7	L16-9
93	X			54	59,4	L18-27
94	X			54	59,4	L18-28

95	X			54	60,7	L18-29
96	X			54	60,7	L18-30
97	X			54	59,4	L18-31
98	X			54	59,4	L18-32