

Số: 23/2026/CV-PCHG

An Giang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Về việc Công bố thông tin
Nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở
xã hội Khu đô thị Phú Cường
Phú Quý (Nhà ở xã hội liền kề
Khu đô thị Phú Cường Phú Quý
– Lô S1 đến S10)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh An Giang;
- Ủy ban nhân dân phường Rạch Giá;
- Ủy ban nhân dân xã Bình An;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm
về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ
về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp
luật về phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một
số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát
triển nhà ở xã hội;

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP, nghị định số 192/2025/NĐ-
CP, nghị quyết số 201/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất
động sản;

- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một
số điều của Luật Nhà ở. Được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD



ngày 10/11/2025; và sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-PCHG ngày 04/12/2025 của Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia về việc Phê duyệt Dự án Nhà ở xã hội liên kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Lô S1 đến S10;

Căn cứ Thông báo số 01/2026/TB-PCHG ngày 21/02/2026 của Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia về việc Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý (Nhà ở xã hội liên kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Lô S1 đến S10) tại phường Rạch Giá và xã Bình An, tỉnh An Giang có quy mô xây dựng 751 căn nhà ở xã hội liên kề thấp tầng, các mẫu nhà được xây dựng tại dự án đã được Công ty TNHH EcoStruct Việt thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công theo quy định.

Nay, Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia cung cấp thông tin liên quan dự án để Quý cơ quan đăng tải, công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý (Nhà ở xã hội liên kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Lô S1 đến S10)
2. Chủ đầu tư xây dựng dự án: Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia
3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Rạch Giá và xã Bình An, tỉnh An Giang
4. Địa chỉ liên lạc: Tòa nhà số 01, đường Hà Huy Tập, Khu Đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
5. Quy mô:

- Nhà ở xã hội liên kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý - Lô S1 đến S10 được triển khai xây dựng trên tổng diện tích sử dụng đất là 52.301,93 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 84.276,78 m². Các căn nhà ở xã hội được xây dựng theo tiêu chuẩn nhà ở liên kề thấp tầng, bao gồm 02 mẫu nhà theo thiết kế 1 trệt 01 lầu.

- Số căn nhà ở xã hội: 751 căn

6. Tiến độ thực hiện dự án: 2026 - 2027

II. THÔNG TIN MỞ BÁN (Dự kiến):

1. Thông tin mở bán đợt đầu (dự kiến):
 - Diện tích sàn xây dựng: Từ 106,80 m² đến 118,40 m²/căn.
 - Giá bán tạm tính: từ 1.390.000.000 đồng/căn đến 1.590.000.000 đồng/căn.
2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ (dự kiến):
 - Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ: dự kiến tháng 5 năm 2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tòa nhà số 01, đường Hà Huy Tập, Khu Đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 02973.96.97.98
- Đối tượng và điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: Là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được tư vấn, hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia trân trọng gửi đến Quý cơ quan các thông tin liên quan Dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Phú Cường Phú Quý (Nhà ở xã hội liền kề Khu đô thị Phú Cường Phú Quý – Lô S1 đến S10). Kính mong quý cơ quan xem xét, thực hiện việc đăng tải thông tin tiếp nhận mở bán nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Công văn này thay thế công văn số 20/2026/CV-PCHG ngày 23/03/2026 của Công ty Cổ phần Phú Cường Hoàng Gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. TCNS, P. ĐTPL, hhtoan.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thái Lel

