

PHỤ LỤC I
KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày /02/2026
của UBND tỉnh An Giang)

Tên cuộc thi : Thi tuyển phương án kiến trúc dự án
Trung tâm tổ chức hội nghị APEC

Tên Dự án : Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC.

Địa điểm xây dựng : Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Cơ quan quyết định đầu tư : UBND tỉnh An Giang.

Cơ quan tổ chức thi tuyển : Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

Nhà Đầu tư thực hiện dự án : Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc.

Đơn vị tư vấn tổ chức thi : Công ty TNHH Tư vấn phát triển kiến trúc VAA.

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2.000, quy mô khoảng 57ha;

Căn cứ Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc hình thức lựa chọn nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt thực hiện Dự án Trung tâm Hội nghị APEC;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

II. MỤC ĐÍCH, HÌNH THỨC THI TUYỂN, YÊU CẦU TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Mục đích

a) Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc là việc huy động các tổ chức tư vấn tham gia lập phương án dự thi, tổ chức đánh giá, lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội..., phương án được chọn sẽ sử dụng cho bước thiết kế tiếp theo của dự án.

b) Việc tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức hội nghị APEC tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành.

2. Hình thức thi tuyển và yêu cầu tổ chức

a) Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế.

b) Yêu cầu tổ chức thi tuyển:

- Địa điểm tổ chức thi tuyển: Tỉnh An Giang

- Hội đồng thi tuyển theo Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức hội nghị APEC tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Yêu cầu về đối tượng dự thi: Là các tổ chức, cá nhân, liên danh tổ chức trong nước và nước ngoài có đầy đủ điều kiện về hoạt động thiết kế xây dựng theo quy định hiện hành, có kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự (*có hồ sơ năng lực chứng minh*).

- Nhiệm vụ thiết kế phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Kế hoạch, dự toán tổ chức thi tuyển, hình thức thi tuyển, danh sách Hội đồng thi tuyển được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển và thông báo thi tuyển được Chủ đầu tư quyết định phê duyệt và ban hành.

- Các đơn vị liên quan phối hợp công tác, thực hiện công việc hiệu quả, đảm bảo quy trình, quy định hiện hành, trách nhiệm và chất lượng công việc.

3. Tổ chức thực hiện, thông tin liên hệ

a) Tổ chức thực hiện

TT	Tên đơn vị	Tên viết tắt	Vai trò
1	UBND tỉnh An Giang	UBND	Cơ quan quyết định đầu tư
2	Sở Xây dựng tỉnh An Giang	SXD	Cơ quan tổ chức thi tuyển
3	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	NĐT	Nhà đầu tư (theo hình thức PPP)
4	Công ty TNHH Tư vấn phát triển kiến trúc VAA	VAA	Tư vấn tổ chức thi

b) Thông tin liên hệ:

- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh An Giang

- + Người đại diện: Ông Lê Việt Bắc Chức vụ: Giám đốc.
- + Trụ sở: Số 1190, đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, An Giang.

- Nhà Đầu tư (PPP): Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc

- + Người đại diện: Ông Bùi Thành Trung Chức vụ: Giám đốc
- + Trụ sở: Tầng 2, Tòa Sun Home Phú Quốc, đặc khu Phú Quốc, An Giang.
- + Thông tin liên hệ: Hoàng Đình Khánh Duy, ĐT: 0908497107

- Tư vấn tổ chức thi: Công ty TNHH Tư vấn phát triển kiến trúc VAA

- + Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Sửu – Giám đốc
- + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Zentower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Người liên hệ:

- + KTS. Lê Văn Thiêm, ĐT: 0904313386, Email: Thiemle.hktsvn@gmail.com

III. NỘI DUNG, PHÂN CÔNG CÔNG TÁC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

STT	Nội dung công việc thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Công tác chuẩn bị: - Trình UBND tỉnh phê duyệt Hình thức thi tuyển, Hội đồng thi tuyển. - Lập Kế hoạch tổ chức thi. - Lập và phê duyệt Quy chế - Nhiệm vụ thi tuyển. - Mời đơn vị tham gia thi tuyển, phê duyệt danh sách đơn vị dự thi.	Từ tháng 12/2025 đến 02/2026
2	Đăng tải thông tin thi tuyển, trên các phương tiện truyền thông khác (báo An Giang, Báo XD Bộ XD, trang điện tử Tập đoàn Sun...)	Tháng 02/2026
3	Thực hiện bài dự thi (thời gian làm bài 32 ngày, gồm ngày nghỉ cuối tuần)	Tháng 02/2026

STT	Nội dung công việc thực hiện	Thời gian thực hiện
4	Tiếp nhận thông tin, giải đáp thắc mắc liên quan đến cuộc thi	Tháng 02/2026
5	Nộp bài dự thi (trước 16h00)	Ngày 26/02/2026 (10/1 âm)
6	Tổ chức chấm thi	Từ 28/02-03/3/2026
7	Phê duyệt kết quả thi tuyển	Từ 09 đến 12/3/2026
8	Công bố kết quả thi tuyển	

IV. CHI PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN:

- Giao Sở Xây dựng tổ chức thực hiện theo quy định.