

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2.000, quy mô khoảng 57ha

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 98/TB-VPCP ngày 10/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp rà soát, chuẩn bị cho đăng cai Tuần lễ cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-VPCP ngày 24/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 351/TB-VPCP ngày 6/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027; Trên cơ sở tờ trình số 277/TTr-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc xem xét điều chỉnh bổ sung Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-VPCP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15/08/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh về tổ chức lập hoạch phân khu các khu vực có ý nghĩa quan trọng trên địa bàn thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang);

Căn cứ Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh về việc tổ chức triển khai thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang theo Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô khoảng 57ha;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1910/TTr-SXD ngày 03/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú

Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô khoảng 57ha, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch

- Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp đất có chức năng cây xanh cảnh quan (*theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc được phê duyệt tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh*).

+ Phía Tây giáp biển.

+ Phía Nam giáp biển và đất bãi cát, đất có chức năng cây xanh cảnh quan (*theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc được phê duyệt tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh*).

+ Phía Bắc giáp đất rừng phòng hộ (*Núi Ra Đa*), đất dịch vụ du lịch và đất hạ tầng kỹ thuật (*theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc được phê duyệt tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh*).

- Diện tích lập quy hoạch khoảng 57ha.

2. Mục tiêu lập quy hoạch

- Nhằm cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*được phê duyệt Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15/08/2025 của UBND tỉnh*), Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (*được phê duyệt tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh*), làm cơ sở để thực hiện danh mục các dự án phục vụ hội nghị APEC 2027 tại Quyết định 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

- Làm cơ sở pháp lý lập quy hoạch chi tiết, lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Tính chất

Là khu vực có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, để phục vụ trực tiếp Hội nghị APEC 2027; Là khu vực lấn biển để tạo quỹ đất xây dựng Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng, đáp ứng tiêu chuẩn tổ chức các sự kiện lớn trong nước và quốc tế, nhằm phục vụ Hội nghị APEC 2027 trong giai đoạn trước mắt; đồng thời tạo tiền đề thu hút đầu tư, phát triển không gian đô thị và du lịch biển đảo cho đặc khu Phú Quốc.

4. Các chỉ tiêu cơ bản về dân số, sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật

4.1. Chỉ tiêu cơ bản về dân số, khách du lịch

Dự báo sau khi hoàn thành khu vực quy hoạch có thể đáp ứng khả năng

phục vụ khoảng 11.000 người, bao gồm: khách du lịch, tham quan khoảng 8.000 người; nhân viên phục vụ khoảng 3.000 người.

4.2 Chỉ tiêu cơ bản về sử dụng đất

Các chỉ tiêu cơ bản về sử dụng đất và hạ tầng xã hội sẽ được cụ thể hoá trong bước lập quy hoạch chi tiết và phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt (tại Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh), Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng hiện hành (QCVN 01:2021/BXD) và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

4.3 Chỉ tiêu cơ bản về hạ tầng kỹ thuật

- Cấp nước:

- + Sinh hoạt : 170 lít/người/ngày.
- + Du lịch : 250-300 lít/người/ngày.
- + Công trình công cộng và dịch vụ : tối thiểu 2 lít/m² sàn/ngày.

- Cấp điện:

- + Sinh hoạt : 700W/người;
- + Khách sạn : 2-3,5kW/giường;
- + Công trình công cộng, dịch vụ : 20-30 W/m² sàn.
- Tỷ lệ thu gom nước thải sinh hoạt : 100% lượng nước cấp.

- Lượng thải chất thải rắn:

- + Sinh hoạt : 1,2 kg/người-ngày.
- + Du lịch : 2,0 kg/người-ngày.
- Thông tin liên lạc : 100 thuê bao/100 dân.

5. Phân khu chức năng

Trong tổng diện tích khu vực lập quy hoạch phân khu có diện tích khoảng 57ha, được phân chia thành các khu vực chức năng như sau:

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Khu phía Tây		22	38,60
	Đất thương mại - dịch vụ - du lịch	TM-DV-DL1	20,82	36,53
	Đất cây xanh - quảng trường	CX-QT	1,08	1,89
	Đất cây xanh	CX1	0,10	0,18
II	Khu Trung tâm		28	49,12
	Đất dịch vụ công cộng		16,06	28,27
	Đất thương mại - dịch vụ - du lịch	TM-DV-DL2	4,14	7,26

	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	0,68	1,19
	Đất cây xanh	CX2	0,25	0,44
	Đất cây xanh	CX3	0,82	1,44
	Đất giao thông	GT	6,05	10,62
III	Khu phía Đông		7	12,28
	Đất thương mại - dịch vụ - du lịch	TM-DV-DL2	7	12,28
Tổng cộng			57	100

6. Cơ cấu sử dụng đất

Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch khoảng 57 ha, được cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại - dịch vụ - du lịch	31,96	56,08
2	Đất dịch vụ công cộng	16,06	28,17
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,68	1,19
4	Đất cây xanh - quảng trường	2,25	3,95
5	Đất giao thông	6,05	10,61
Tổng cộng		57,00	100

7. Chỉ tiêu sử dụng đất

STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD tối đa (lần)
I	KHU PHÍA TÂY		22,00	38,60			
	<i>Đất thương mại - dịch vụ - du lịch</i>	TM-DV-DL1	20,82	36,53	40-80*	69**	13,0
	<i>Đất cây xanh - quảng trường</i>	CX-QT	1,08	1,89	5	1	0,05
	<i>Đất cây xanh</i>	CX1	0,10	0,18	5	1	0,05
II	KHU TRUNG TÂM		28,00	49,12			
	<i>Đất dịch vụ công</i>		16,06	28,17	40	10**	4,0

	<i>cộng</i>						
	<i>Đất thương mại - dịch vụ - du lịch</i>	TM-DV-DL2	4,14	7,26	40-76*	12**	8,1
	<i>Đất hạ tầng kỹ thuật</i>		0,68	1,19	60	3	1,8
	<i>Đất cây xanh</i>	CX2	0,25	0,44	5	1	0,05
	<i>Đất cây xanh</i>	CX3	0,82	1,44	5	1	0,05
	<i>Đất giao thông</i>	GT	6,05	10,62	-	-	-
III	KHU PHÍA ĐÔNG		7,00	12,28			
	<i>Đất thương mại - dịch vụ - du lịch</i>	TM-DV-DL3	7,00	12,28	40-47*	35**	8,0

Ghi chú:

(*): Mật độ xây dựng đối với từng lô đất sẽ cụ thể trong bước lập quy hoạch chi tiết và phải được tính toán đảm bảo theo quy định tại **Bảng 2.10 Mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất thương mại dịch vụ và lô đất sử dụng hỗn hợp cao tầng theo diện tích lô đất và chiều cao công trình** của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng hiện hành (QCVN 01:2021/BXD).

(**): Tổng chiều cao công trình thực hiện theo Văn bản số 325/TC-QC ngày 19/5/2025 của Cục Tác chiến Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam và được cụ thể hoá trong bước lập quy hoạch chi tiết. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm gửi hồ sơ về Cục Tác chiến để được chấp thuận độ cao tình không xây dựng công trình cho từng vị trí cụ thể; hướng dẫn lắp đặt và duy trì hoạt động hệ thống cảnh báo hàng không (quy định tại Điều 9, Điều 10 và Phụ lục IV Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ) theo ý kiến tại mục số 2 của Văn bản số 253/TC-QC ngày 21/5//2025 của Cục Tác chiến Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam và ý kiến của Bộ Tư lệnh Vùng 5 Hải quân.

8. Quy hoạch không gian ngầm

- Quy định về tầng hầm tại khu vực lập quy hoạch như sau:

+ Khu thương mại - dịch vụ - du lịch 1 (TM-DV-DL1 thuộc khu phía tây): tầng cao tối đa 69 tầng và 3 tầng hầm.

+ Khu dịch vụ công cộng (DVCC thuộc khu trung tâm): tầng cao tối đa 10 tầng và 1 tầng hầm.

+ Khu thương mại - dịch vụ - du lịch 2 (TM-DV-DL2 thuộc khu trung tâm): tầng cao tối đa 12 tầng và 1 tầng hầm.

+ Khu thương mại - dịch vụ - du lịch 3 (TM-DV-DL3 thuộc khu phía đông): tầng cao tối đa 35 tầng và 1 tầng hầm.

- Nghiên cứu ngầm hoá các hệ thống hạ tầng kỹ thuật và khuyến khích phát triển các công trình giao thông ngầm nhưng phải đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển không gian ngầm của quy hoạch chung được duyệt và đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD), các quy

chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định pháp khác có liên quan.

9. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan

- Tổ chức trục Đại lộ APEC đóng vai trò trục chính kết nối toàn khu vực quy hoạch với Khu đô thị hỗn hợp Bãi Đất Đỏ và các khu vực xung quanh tại khu vực An Thới.

- Tổ chức không gian khu vực lập quy hoạch thành 03 khu vực như sau:

+ Khu Trung tâm: Dự kiến bố trí Trung tâm Hội nghị APEC kết hợp với Trung tâm báo chí, Nhà đa năng (*dự kiến bố trí các chức năng như Bảo tàng, văn hóa, thiếu nhi, triển lãm...*). Hình thành không gian quảng trường APEC đóng vai trò kết không gian giữa Trung tâm Hội nghị APEC với Nhà đa năng và khu vực cây xanh cảnh quan ven biển phía nam. Ngoài ra tổ chức các khu dịch vụ, hậu cần, hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho Trung tâm Hội nghị APEC.

+ Khu phía Tây: Dự kiến bố trí các khu thương mại - dịch vụ - du lịch kết hợp các chức năng văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại. Bố trí tòa nhà biểu tượng 69 tầng làm điểm nhấn ở cuối đại lộ APEC.

+ Khu phía Đông: Dự kiến bố trí các khu thương mại - dịch vụ - du lịch kết hợp các chức năng văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, hình thành không gian kết nối liên hoàn với khu vực quảng trường Bãi Đất Đỏ và Khu đô thị hỗn hợp Bãi Đất Đỏ ở khu vực phía đất liền.

- Khu công viên cây xanh, cây xanh cảnh quan được bố trí theo dạng tuyến dọc trục đại lộ APEC và khu vực ven biển phía nam tại khu vực Trung tâm hội nghị APEC kết hợp với các tuyến đi bộ. Ngoài ra các khu cây xanh cảnh quan được bố trí đan xen tại khu vực các công trình kiến trúc. Kiến trúc cảnh quan cây xanh công viên, vườn hoa là tổ hợp của nhiều thành phần như: Công trình kiến trúc nhỏ, đường dạo, cây xanh thảm cỏ,... kết hợp thành một tổng thể chung.

- Tổ chức không gian kiến trúc được tổ chức trên cơ sở tổng thể không gian và yêu cầu của từng loại công trình để tạo được công trình kiến trúc phù hợp, hài hoà thân thiện với cảnh quan toàn khu vực.

- Giải pháp thiết kế được thể hiện cụ thể trong bản đồ tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và các bản vẽ quy định về việc kiểm soát về kiến trúc, cảnh quan trong khu vực lập quy hoạch.

10. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

10.1. Giao thông

- Bố trí mới tuyến đại lộ APEC có lộ giới rộng 68m, mặt đường rộng 2x16,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 10m, dải phân cách rộng 15m (dự kiến bố trí không gian cho tàu điện đô thị).

- Giải pháp thiết kế được thể hiện trong bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng.

10.2. Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng

a) Cao độ san nền: Việc san nền dựa trên điều kiện địa hình tự nhiên, tuân thủ cao độ nền khống chế theo Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 được phê duyệt tại Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đồng thời bám theo độ dốc thiết kế của đại lộ APEC đảm bảo việc thoát nước mặt một cách tốt nhất, không bị ngập úng.

b) Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế mới và riêng biệt với nước thải sinh hoạt, nước mưa thu về các tuyến cống chính chạy dọc theo tuyến đường giao thông rồi thoát về phía biển.

- Khối lượng vật tư chủ yếu và giải pháp thiết được thể hiện trong bản đồ quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng.

10.3. Cấp nước

- Nguồn nước: dự kiến đầu nối với tuyến ống hiện trạng trên tuyến đường tỉnh 975, thông qua tuyến ống chính đi qua khu vực khu đô thị hỗn hợp Bãi Đất Đỏ.

- Mạng lưới cấp nước cho khu vực được thiết kế theo mạng vòng sử dụng các tuyến ống truyền dẫn, phân phối. Các tuyến ống cấp nước được bố trí trên vỉa hè đảm bảo cấp nước tới từng khu chức năng và chữa cháy khi cần thiết.

- Chữa cháy: Nước cấp cho xe cứu hỏa được lấy từ các trụ chữa cháy dọc đường. Khoảng cách giữa các họng cứu hỏa được xác định theo quy định, quy phạm hiện hành. Nguồn nước cứu hỏa được lấy từ đường ống cấp nước trong khu vực quy hoạch đảm bảo theo quy định.

- Tổng nhu cầu dùng nước khoảng 11.332,5 m³/ngày đêm.

- Khối lượng vật tư chủ yếu và giải pháp thiết kế được thể hiện trong bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước.

10.4. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

a) Thoát nước thải

- Hệ thống thoát nước thải được tách riêng với hệ thống thoát nước mưa, nước thải được xử lý cục bộ tại các công trình bằng bể tự hoại, thu gom bằng các tuyến cống dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung khu vực An Thới (được bố trí tại khu vực phía Đông núi Ra Đa).

- Nước thải phải được thu gom và xử lý theo quy định. Tổng nhu cầu xử lý nước thải khoảng 7.877,5 m³/ngày đêm

- Nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định, được tái sử dụng cho mục đích sản xuất, tưới cây, rửa đường.

b) Vệ sinh môi trường

- Rác thải sinh hoạt sau khi được thu gom về điểm thu gom chất thải rắn (được bố trí tại khu vực phía Đông núi Ra Đa) được vận chuyển về các cơ sở xử

lý chất thải rắn trên địa bàn đặc khu Phú Quốc theo quy hoạch chung được duyệt.

- Tổng nhu cầu xử lý chất thải rắn khoảng 17,2 tấn/ngày đêm.

Khối lượng vật tư chủ yếu và giải pháp thiết được thể hiện trong bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải và vệ sinh môi trường.

10.5. Cấp điện và chiếu sáng

- Nguồn điện cấp cho khu vực quy hoạch được lấy từ trạm biến áp 110/22kV Nam Phú Quốc 2x63MVA, được đấu nối trên tuyến trung thể hiện trạng 22kV trên tuyến đường tỉnh 975, đi qua khu vực khu đô thị hỗn hợp Bãi Đất Đỏ.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện khoảng 67.700 kVA.

- Mạng lưới cấp điện và chiếu sáng được bố trí ngầm. Sử dụng đèn Led tiết kiệm điện năng thân thiết với môi trường.

Khối lượng vật tư chủ yếu và giải pháp thiết được thể hiện trong bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện và chiếu sáng.

10.6. Thông tin liên lạc

- Nguồn cung cấp lấy từ mạng viễn thông và các tuyến cáp chính trên đường tỉnh 975 (An Thới - Cửa Lấp) kết nối với các tủ phân phối thuộc khu vực quy hoạch.

- Tổng nhu cầu thông tin liên lạc cho toàn khu khoảng: 11.000 thuê bao.

- Khối lượng vật tư chủ yếu và giải pháp thiết được thể hiện trong bản đồ quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc.

11. Giải pháp bảo vệ môi trường: Được thể hiện trong bản vẽ đánh giá môi trường chiến lược và thuyết minh đề án đảm bảo theo các quy định hiện hành.

12. Những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện

12.1 Những hạng mục ưu tiên đầu tư

- Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung (kè, san lấp, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải,...) đồng bộ, hoàn chỉnh.

- Đầu tư xây dựng các dự án theo Phụ lục danh mục các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ tại khu vực quy hoạch như *(Như: Trung tâm hội nghị APEC kết hợp với Trung tâm báo chí, Quảng trường APEC, Nhà đa năng (dự kiến bố trí các chức năng như Bảo tàng, văn hóa, thiếu nhi, triển lãm...),...)*.

12.2. Nguồn lực thực hiện: Từ nguồn vốn ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2.000, quy mô khoảng 57ha bảo đảm đúng theo quy định pháp luật.

Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Quy hoạch xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND đặc khu Phú Quốc và các sở, ngành có liên quan: Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô khoảng 57ha; Lập, phê duyệt hồ sơ mốc giới, triển khai cắm mốc theo quy hoạch được duyệt ngoài thực địa để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và giám sát thực hiện; Tổ chức quản lý không gian kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Khoa học và Công nghệ; Công Thương; Du lịch; Văn hoá và Thể thao; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (9b);
- Công báo tỉnh, Website An Giang;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, dtphuong “HT”

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức

