

THÔNG BÁO

Thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và các công trình chức năng tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2.000, quy mô khoảng 57ha;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-BQLKKTQP ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC tại khu vực Bãi Đất Đỏ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Kế hoạch, quy chế thi tuyển và nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Sở Xây dựng thông báo thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang với nội dung cụ thể như sau:

- Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
- Tên dự án:** Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC.
- Địa điểm xây dựng:** Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
- Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế.
- Cơ quan quyết định đầu tư:** UBND tỉnh An Giang.
- Cơ quan tổ chức thi tuyển:** Sở Xây dựng tỉnh An Giang.
- Nhà Đầu tư thực hiện dự án:** Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc.

8. Đơn vị tư vấn tổ chức thi: Công ty TNHH Tư vấn phát triển kiến trúc VAA.

9. Địa điểm tổ chức thi: Sở Xây dựng tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 1190, đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, An Giang.

10. Thông tin về dự án:

a) Tên dự án: Dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC.

b) Địa điểm thực hiện dự án: Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

c) Diện tích sử dụng đất: 160.558,60 m², gồm các hạng mục:

- Công trình đa chức năng (cung văn hóa, bảo tàng, cung thiếu nhi, nhà thi đấu, biểu diễn...) - Tòa nhà S2; Loại công trình, cấp công trình: Công trình văn hóa, Cấp đặc biệt; Bạc chịu lửa: Bạc I, nhóm nhà F2.1.

- Trung tâm hội nghị APEC (Trung tâm hội nghị - báo chí) - Tòa nhà S3; Loại công trình, cấp công trình: Công trình văn hóa, Cấp đặc biệt; Bạc chịu lửa: Bạc I, nhóm nhà F3.2; F2.2.

- Các hạng mục hạ tầng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

a) Thời gian:

STT	Nội dung công việc thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Đăng tải thông tin thi tuyển, trên các phương tiện truyền thông (<i>Báo An Giang, Báo XD-BXD, Trang điện tử Sở XD tỉnh An Giang, Trang điện tử phát triển hành nghề kiến trúc - Hội KTSVN,..</i>)	Ngày 09/02/2026
2	Thực hiện bài dự thi (<i>thời gian làm bài 32 ngày, gồm ngày nghỉ cuối tuần và ngày nghỉ lễ</i>)	Từ ngày 09/02/2026 đến 12/03/2026
3	Tiếp nhận thông tin, giải đáp thắc mắc liên quan đến cuộc thi	Từ ngày 10/02/2026 đến 11/03/2026
4	Nộp bài dự thi (trước 14h00)	Ngày 12/03/2026
5	Tổ chức chấm thi	Từ ngày 14 đến 16/03/2026
6	Phê duyệt kết quả thi tuyển, Công bố kết quả	Từ ngày 19 đến 21/03/2026

Ghi chú: Thời gian kế hoạch có điều chỉnh đảm bảo theo quy định tại Khoản 4, Điều 17, Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020.

b) Địa điểm nộp hồ sơ dự thi: Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: Số 1190, đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, An Giang.

- Thông tin liên hệ: Bà Ngô Thị Phương Thảo, ĐT: 0949.90.90.11, Email: ntpthao.sxd@gmail.com.

12. Đánh giá xếp hạng:

- Cơ cấu xếp hạng:

- + 01 Phương án xếp hạng Nhất.
- + 01 Phương án xếp hạng Nhì.
- + 01 Phương án xếp hạng Ba.

- Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển:

Tổ chức có phương án dự thi đoạt hạng cao nhất sẽ được thương thảo ký hợp đồng thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020, trong trường hợp không thương thảo được vì lý do bất khả kháng Chủ đầu tư có quyền mời đơn vị khác thực hiện bước tiếp theo, quyền tác giả sẽ được Chủ đầu tư đảm bảo theo quy định.

Tổ chức có phương án kiến trúc trúng tuyển nếu không đủ điều kiện năng lực để triển khai các bước tiếp theo (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng) thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện; Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng (theo Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020).

13. Đăng tải thông tin thi tuyển:

Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của: Báo An Giang (<https://baoangiang.com.vn>), Báo Xây dựng (<https://baoxaydung.vn>), Sở Xây dựng tỉnh An Giang (<https://sxd.angiang.gov.vn>); trang điện tử phát triển hành nghề kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam và các phương tiện truyền thông khác (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến các tổ chức, cá nhân được biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Hội đồng thi tuyển PPAKT (t/h);
- Sở KHCN (t/h);
- UBND đặc khu Phú Quốc (đ/b);
- BQL KKT Phú Quốc (đ/b);
- Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc (t/h);
- Công ty TNHH Tư vấn phát triển kiến trúc VAA (t/h);
- Báo và PTTH tỉnh AG (t/h);
- BGĐ Sở XD (b/c);
- Đăng tải Website Sở XD;
- Lưu: VT, ntpthao.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Vệ