

Số: 701/TB-SXD

An Giang, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và khu dân cư Thịnh Phú - Đợt 1 (99 căn) tại đường Võ Văn Kiệt, tổ 15, Khu phố Dãy Ốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 01/2026/TB-ĐPT ngày 19/01/2026 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú về việc đủ điều kiện được bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với 05 lô đất bao gồm 99 căn nhà ở liền kề Lô L1: 02 căn; Lô L2: 31 căn; Lô L4: 26 căn; Lô L5: 24 căn; Lô L6: 16 căn tại dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và khu dân cư Thịnh Phú tại đường Võ Văn Kiệt, tổ 15, Khu phố Dãy Ốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Sau khi xem xét nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và khu dân cư Thịnh Phú.

2. Địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, tổ 15, Khu phố Dãy Ốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trung tâm đăng kiểm phương tiện xe cơ giới đường bộ; dịch vụ và khu dân cư thương mại¹

5. Quy mô dự án: Tổng diện tích quy hoạch là 30.835,24m theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt² (mật độ xây dựng toàn khu tối đa là 90,0%, tầng cao xây dựng tối đa là 03 tầng, hệ số sử dụng đất toàn khu tối đa là 2,70 lần).

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

¹ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

² Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, bãi đậu xe thành phố Rạch Giá và Trung tâm đăng kiểm phương tiện xe cơ giới đường bộ, phường Vĩnh Hiệp, tỷ lệ 1/500, quy mô 4,439ha

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1969/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú thực hiện Dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá và Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ; Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1145/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư;

- Thông báo số 74/TB-VP ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban xem xét chủ trương cho Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất tại khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá (nay là khu phố Dãy Ốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang)

- Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3303/QĐ-UBND Cấp lần đầu: Ngày 29/8/2019; Cấp điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

2.1 Về hồ sơ quy hoạch của Dự án

- Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, bãi đậu xe thành phố Rạch Giá và Trung tâm đăng kiểm phương tiện xe cơ giới đường bộ, phường Vĩnh Hiệp, tỷ lệ 1/500, quy mô 4,439ha;

- Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, bãi đậu xe thành phố Rạch Giá và Trung tâm đăng kiểm phương tiện xe cơ giới đường bộ, phường Vĩnh Hiệp, tỷ lệ 1/500, quy mô 4,439ha;

2.2 Về hồ sơ thiết kế, xây dựng của Dự án

- Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 1536/SXD-KHTC ngày 25/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú;

- Căn cứ Công văn số 1804/SXD-KHTC của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang ngày 12/5/2025, về việc đính chính Thông báo số 1536/SXD-KHTC ngày 25/4/2025;

- Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 15/SXD-QLĐTXD ngày 05/01/2026 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh (lần 2) Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Bãi

đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú;

- Căn cứ Công văn số 792/SGTVT-KCHT & CLCT về việc chấp thuận phương án thiết kế kỹ thuật đầu nối của đầu nối đường nhánh vào Đường hành lang ven biển phía Nam (đoạn tuyến tránh rạch Giá) tại lý trình Km108+832, phía phải tuyến.

- Căn cứ Giấy phép môi trường số 02 /GPMT-UBND ngày 28 /4/2025 của UBND thành phố Rạch Giá cấp phép cho Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án đầu tư “Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú” địa chỉ đường Võ Văn Kiệt, tổ 15, Khu phố Dãy Ốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

- Căn cứ Công văn số 52/ĐLRG-KHKT ngày 07/3/2025 của Điện lực Rạch Giá về việc cung cấp vị trí đầu nối hệ thống cấp điện cho Khu dân cư, bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm phương tiện xe cơ giới;

- Căn cứ Công văn số 244/CV-CTN ngày 28/4/2025 của Công ty TNHH MTV cấp thoát nước về việc thỏa thuận phương án đầu nối cấp nước cho dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú;

- Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-ĐTP ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú về việc phê duyệt dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú;

- Căn cứ Quyết định số 09 /QĐ-ĐTP ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các hạng mục công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú;

- Căn cứ Quyết định số 10 /QĐ-ĐTP ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Cấp điện và chiếu sáng đô thị thuộc dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú;

- Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-ĐTP ngày 06/01/2026 Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 270/TD-PCCC ngày 15/12/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Kiên Giang;

- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số: 01/TB-ĐTP ngày 12/7/2025.

- Văn bản số 01/CV-2026/ĐTP ngày 19/01/2026 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú về việc Báo cáo đánh giá hiện trạng đầu tư xây dựng công trình, hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật, dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú tại đường Võ Văn Kiệt, tổ 15, khu phố Dây Óc, phường Vĩnh Hiệp, TP Rạch Giá (nay là đường Võ Văn Kiệt, tổ 15, khu phố Dây Óc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

3. Thông tin về đất đai của dự án

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất gồm 23 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú³ ⁽¹⁾AA 03569012, ⁽²⁾AA 03569010, ⁽³⁾AA 03569008, ⁽⁴⁾AA 03569007, ⁽⁵⁾AA 03569006, ⁽⁶⁾AA 00618910, ⁽⁷⁾AA 04277563, ⁽⁸⁾CI 489252, ⁽⁹⁾DK 098214, ⁽¹⁰⁾DK 092200, ⁽¹¹⁾AA 05667075, ⁽¹²⁾AA 0566074, ⁽¹³⁾AA 05667073, ⁽¹⁴⁾AA 05667072, ⁽¹⁵⁾AA 05667071, ⁽¹⁶⁾AA 05667070, ⁽¹⁷⁾AA 05667076, ⁽¹⁸⁾AA 05667077, ⁽¹⁹⁾AA 05667078, ⁽²⁰⁾AA 05667079, ⁽²¹⁾AA 05667080, ⁽²²⁾AA 05667081, ⁽²³⁾AA 05667083). Tổng diện tích theo GCN là 30.754,3 m².

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Thông tin nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú - Đợt 1 là 05 lô đất gồm 99 căn nhà ở liền kề bao gồm: Lô L1: 02 căn; Lô L2: 31 căn; Lô L4: 26 căn; Lô L5: 24 căn; Lô L6: 16 căn, diện tích đất 8.206,4 m², diện tích xây dựng 6.479,81 m², tổng diện tích sàn xây dựng 17.594,83 m² (chi tiết danh sách xem phụ lục đính kèm).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN CHO THUÊ MUA

Dự án đã đáp ứng điều kiện để được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản cụ thể như sau:

1. Nhà ở, công trình xây dựng: Dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú đã được khởi công xây dựng ngày 12/7/2025 (Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo Thông báo số: 01/TB-ĐTP ngày 12/7/2025 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú).

³ Căn cứ theo hợp đồng góp vốn ngày 19/01/2026 do Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú nhận góp vốn 23 GCN quyền sử dụng đất được chứng thực số công chứng 268/2026/CCGGĐ tại phòng Công chứng số 1 Kiên Giang ngày 19/01/20256 (có sơ đồ kèm theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất: TĐCL 128-2026)

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: gồm 23 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú đã liệt kê tại mục 3 phần II. Pháp lý của dự án tại Thông báo này.

3. Có các loại Giấy tờ sau đây:

3.1. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 56 Luật đường sắt số 95/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung điểm h Điều 89 Luật Xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025); miễn giấy phép xây dựng đối với “*Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*”⁴ (theo Công văn số 1536/SXD-KHTC ngày 25/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú; Công văn số 1804/SXD-KHTC của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang ngày 12/5/2025 về việc đính chính Thông báo số 1536/SXD-KHTC ngày 25/4/2025 của Sở Xây dựng; Công văn số 15/SXD-QLĐTXD ngày 05/01/2026 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh (lần 2) Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú). Do đó dự án nêu trên thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng.

3.2. Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số: Thông báo số 01/TB-ĐTP ngày 12/7/2025 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú do Công TNHH tư vấn xây dựng và nội thất 3D được Công TNHH Đoàn Thịnh Phú phê duyệt tại Quyết định số 11,12,13/QĐ-ĐTP ngày 10/7/2025 và Quyết định điều chỉnh dự án số 28/QĐ-ĐTP ngày 06/01/2026;

⁴ Trích: Điều 1 Công văn số 6386/BXD-KTQLXD ngày 07/07/2025 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện một số quy định mới trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng

3.3 Giấy tờ nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng:

Các biên bản nghiệm thu hệ thống hạ tầng kỹ thuật do chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu theo quy định pháp luật về xây dựng hiện hành (có 5 biên bản): (1) Đường giao thông ngày 28/12/2025, (2) Hệ thống thoát nước thải - Nước mưa ngày 20/12/2025, (3) Điện trung hạ thế và trạm biến áp ngày 25/12/2025, (4) Điện chiếu sáng ngày 22/12/2025; (5) Cấp nước – PCCC ngày 10/01/2026.

4. Về việc thế chấp dự án:

Theo Thông báo số 01/2026/TB-DTP ngày 19/01/2026 của Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú hiện tại Dự án đang thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Vietinbank Kiên Giang⁵. Đề nghị Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở phải thực hiện việc giải chấp theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; Việc thi công xây dựng với 05 lô đất bao gồm 99 căn nhà ở liên kê Lô L1: 02 căn; Lô L2: 31 căn; Lô L4: 26 căn; Lô L5: 24 căn; Lô L6: 16 căn tại dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và khu dân cư Thịnh Phú phải đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt;

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Thực hiện hoàn thiện đối với phần còn lại Chủ đầu tư đã cam kết đối với các hạng mục đã nêu theo biên bản kiểm tra hiện trạng⁶ đảm bảo tiến độ chung của dự án (Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3303/QĐ-UBND Cấp lần đầu: Ngày 29/8/2019; Cấp điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang).

⁵ Theo Văn bản số 63/TB-CNKG-KHDN ngày 19/01/2026 của ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Vietinbank Kiên Giang về việc cấp thuận chủ trương góp vốn bằng Quyền sử dụng đất.

⁶ Biên bản ngày 22/01/2026 về việc Kiểm tra hiện trạng đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và khu dân cư Thịnh Phú, đường Võ Văn Kiệt, tổ 15, Khu phố Dãy Ốc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG

Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư trước khi thực hiện ký hợp mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 05 lô đất bao gồm 99 căn nhà ở liền kề Lô L1: 02 căn; Lô L2: 31 căn; Lô L4: 26 căn; Lô L5: 24 căn; Lô L6: 16 căn tại dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và khu dân cư Thịnh Phú phải đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 của Quốc hội và các văn bản pháp luật khác có liên quan. /.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đoàn Thịnh Phú;
- Phòng KTHT và ĐT phường Rạch Giá;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.ntkhoa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hôn





Phụ Lục

DANH SÁCH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LẠI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA
Dự án Bãi đậu xe thành phố Rạch Giá, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ và Khu dân cư Thịnh Phú - Dợt 1 (99 căn)
(Kèm theo Thông báo số 701/TB-SXD ngày 23/01/2026 của Sở Xây dựng An Giang)

STT	Loại nhà ở	số lượng (căn)	Kí hiệu lô/căn	Quy mô căn nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích (m ²)		Tên đường theo QH
						Diện tích xây dựng	Tổng diện tích sàn xây dựng	
	Lô L1	2			268,20	141,50	446,20	
1	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L1-1	1 trệt 02 lầu	141,7	76,50	228,60	Đường số 5
2	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L1-2	1 trệt 02 lầu	126,5	65,00	217,60	Đường số 5
	Lô L2	31			2.602,60	2.099,12	5.700,99	
1	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-1	1 trệt 02 lầu	142,0	78,40	271,38	Đường số 1 & Đường số 5
2	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-2	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
3	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-3	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
4	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-3A	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
5	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-5	1 trệt 02 lầu	142,0	78,40	271,38	Đường số 1 & Đường số 5
6	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-6	1 trệt 02 lầu	90,0	78,00	242,54	Đường số 5
7	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-7	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
8	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-8	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
9	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-9	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
10	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-10	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
11	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-11	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
12	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-12	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
13	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-12A	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
14	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-12B	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
15	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-15	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
16	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-16	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
17	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-17	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
18	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-18	1 trệt 02 lầu	94,3	80,66	257,18	Đường số 5
19	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-19	1 trệt 01 lầu	90,0	78,00	161,15	Đường số 6
20	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-20	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
21	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-21	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
22	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-22	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
23	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-22A	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
24	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-24	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
25	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-25	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
26	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-26	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
27	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-27	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
28	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-28	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
29	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-29	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
30	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-30	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
31	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L2-31	1 trệt 01 lầu	94,3	80,66	176,34	Đường số 6
	Lô L4	26			2.189,00	1.742,80	4.039,76	
1	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-1	1 trệt 02 lầu	142,0	78,40	271,38	Đường số 1 & Đường số 4
2	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-2	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
3	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-3	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
4	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-3A	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
5	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-5	1 trệt 02 lầu	142,0	78,40	271,38	Đường số 1 & Đường số 4
6	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-6	1 trệt 01 lầu	90,0	78,00	161,15	Đường số 6
7	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-7	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
8	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-8	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
9	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-9	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
10	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-10	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
11	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-11	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
12	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-12	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
13	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-12A	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
14	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-12B	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
15	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-15	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
16	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-16	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 6
17	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-28	1 trệt 01 lầu	90,0	78,00	161,15	Đường số 7
18	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-29	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
19	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-30	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
20	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-31	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
21	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-32	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
22	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-33	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
23	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-34	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
24	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-35	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
25	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-36	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
26	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L4-37	1 trệt 01 lầu	75,0	65,00	134,35	Đường số 7
	Lô L5	24			1.845,3	1.427,73	4.039,26	
1	NHÀ Ở LIÊN KẾ	1	L5-1	1 trệt 01 lầu	68,8	57,75	126,9	Đường số 7

STT	Loại nhà ở	số lượng (căn)	Kí hiệu lô/căn	Quy mô căn nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích (m ²)		Tên đường theo QH
						Diện tích xây dựng	Tổng diện tích sàn xây dựng	
2	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-2	1 trệt 01 lầu	62,5	52,50	115,35	Đường số 7
3	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-3	1 trệt 01 lầu	62,5	52,50	115,35	Đường số 7
4	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-3A	1 trệt 01 lầu	62,5	52,50	115,35	Đường số 7
5	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-5	1 trệt 01 lầu	62,5	52,50	115,35	Đường số 7
6	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-6	1 trệt 01 lầu	62,5	52,50	115,35	Đường số 7
7	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-7	1 trệt 01 lầu	62,5	52,50	115,35	Đường số 7
8	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-8	1 trệt 01 lầu	62,5	52,50	115,35	Đường số 7
9	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-9	1 trệt 01 lầu	75,0	63,00	138,45	Đường số 7
10	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-17	1 trệt 02 lầu	166,6	75,00	234,55	Đường số 1
11	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-18	1 trệt 02 lầu	98,7	70,10	219,85	Đường số 1
12	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-19	1 trệt 02 lầu	93,6	65,10	205,45	Đường số 1
13	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-20	1 trệt 02 lầu	88,5	75,10	234,85	Đường số 1
14	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-21	1 trệt 02 lầu	83,4	70,10	219,85	Đường số 1
15	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-22	1 trệt 02 lầu	78,3	65,10	204,86	Đường số 1
16	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-22A	1 trệt 02 lầu	109,3	84,00	262,35	Đường số 1
17	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-24	1 trệt 02 lầu	85,5	65,25	205,28	Đường số 1
18	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-25	1 trệt 02 lầu	80,4	67,60	212,35	Đường số 1
19	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-26	1 trệt 02 lầu	75,3	62,60	197,35	Đường số 1
20	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-27	1 trệt 02 lầu	70,2	57,50	182,25	Đường số 1
21	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-28	1 trệt 02 lầu	65,1	52,56	167,31	Đường số 1
22	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-29	1 trệt 02 lầu	59,9	47,11	151,86	Đường số 1
23	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-30	1 trệt 02 lầu	54,8	42,10	135,87	Đường số 1
24	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L5-31	1 trệt 02 lầu	54,4	40,26	132,43	Đường số 1
LÔ L6		16			1.301,3	1.068,66	3.368,62	
1	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-1	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
2	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-2	1 trệt 02 lầu	100,0	65,00	207,35	Đường số 1
3	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-3	1 trệt 02 lầu	92,0	65,00	233,08	Đường số 1 & Đường số 5
4	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-3A	1 trệt 02 lầu	90,0	78,00	242,54	
5	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-5	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
6	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-6	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
7	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-7	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
8	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-8	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
9	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-9	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
10	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-10	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
11	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-11	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
12	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-12	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
13	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-12A	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
14	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-12B	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
15	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-15	1 trệt 02 lầu	75,0	65,00	201,92	Đường số 5
16	NHÀ Ở LIÊN KÈ	1	L6-16	1 trệt 02 lầu	94,3	80,66	257,18	Đường số 5
Tổng cộng:					8206,4	6479,81	17594,83	