

Số: /QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn năm 2021 đến năm 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang tại Tờ trình số 1316/TTr-SXD ngày 31 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 với các nội dung chính như sau (*kèm theo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025*):

1. Tên kế hoạch: Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

2. Mục tiêu phát triển nhà ở:

- Diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh sẽ đạt khoảng 26,1 m² sàn/người. Trong đó, diện tích nhà ở bình quân tại đô thị đạt khoảng 27,9 m² sàn/người, diện tích nhà ở bình quân tại nông thôn đạt khoảng 25,4 m² sàn/người; diện tích nhà ở tối thiểu 10 m² sàn/người.

- Tổng diện tích sàn nhà ở toàn tỉnh đến năm 2025 đạt khoảng 46.855.748 m² sàn (tăng thêm khoảng 7.523.980 m² sàn). Cụ thể:

- + Nhà ở xã hội: 254.424 m²;
- + Nhà ở thương mại: 1.375.165 m²;
- + Nhà ở do nhân dân tự đầu tư xây dựng: 5.894.191 m²;
- + Nhà ở công vụ: 200 m².

3. Nhu cầu về vốn

Dự kiến tổng nhu cầu nguồn vốn phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 là 62.352,06 tỷ đồng. Trong đó, vốn ngân sách Trung ương là 77,10 tỷ đồng; vốn Ngân sách địa phương là 13,00 tỷ đồng, vốn hỗ trợ là 98,35 tỷ đồng (hỗ trợ nhà ở người có công với Cách mạng, hộ gia đình nghèo và cận nghèo); vốn doanh nghiệp là 13.999,12 tỷ đồng, vốn người dân là 48.164,48 tỷ đồng.

Điều 2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc căn cứ theo chức năng nhiệm vụ, phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 theo đúng quy định của pháp luật; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Kiên Giang căn cứ chỉ tiêu cụ thể của từng địa phương tổ chức thực hiện triển khai Kế hoạch này; thường xuyên theo dõi việc thực hiện, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng).

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Giám đốc (thủ trưởng) các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- TT. TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Xây dựng (05b);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, ntduy.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Nhàn