

THÔNG BÁO

Về việc mở bán, cho thuê 105 căn hộ nhà ở xã hội và 11 căn hộ thương mại tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội ”;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh về quy định chi tiết điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 4420/SXD-QLN ngày 13/11/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Tây Đại học – Block D đủ điều kiện đưa vào kinh doanh (bán, cho thuê mua, cho thuê).

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 622/CV.Cty ngày 05/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang (gọi tắt là Công ty) về việc cung cấp danh sách mở bán, cho thuê 105 căn hộ nhà ở xã hội và 11 căn hộ thương mại tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học”; Văn bản số 623/CV.Cty ngày 05/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang (gọi tắt là Công ty) về việc điều chỉnh giá bán căn hộ nhà ở xã hội dự án “ nhà ở xã hội – KDC Tây Đại học”- Block D

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung về Dự án (Theo Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh An Giang)

- Tên Dự án: Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học.
- Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang (nay là Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang).
- Quy mô nhà ở trong dự án: xây dựng 04 block nhà chung cư, mỗi block cao 09 tầng (kể cả tầng kỹ thuật).
- Diện tích sử dụng đất: 6.532m².

II. Thông tin mở bán, cho thuê căn hộ

1. Sản phẩm đề nghị công bố đủ điều kiện mở bán, cho thuê:

- Số lượng căn hộ bán thương mại: 10 căn Block D; 01 căn Block A.
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội cho thuê: 73 căn (Block D).
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán - 32 căn:
 - + Block A: 03 căn (7C1, 7D4, 6A1)
 - + Block B: 01 căn (2D3)
 - + Block C: 03 căn (1C3, 1B1, 5A2)
 - + Block D: 25 căn.

Số lượng tổng 116 căn hộ chung cư (*số căn dự kiến mở bán theo Văn bản số 622/CV.Cty ngày 05/12/2025 của Công ty*).

- Diện tích căn hộ: 38,2 m² - 71,1 m².

- **Giá bán căn hộ nhà ở xã hội** (đối với nhà chung cư) theo đề xuất của Công ty tại Văn bản số 623/TTr.Cty ngày 05/12/2025 là 9.600.000 đồng/m² (thấp hơn giá thẩm định) và Công ty đã đề xuất **giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội** (đối với nhà chung cư) sử dụng tại block D là 68.000 đồng/m²/tháng (*thấp hơn giá thẩm định - theo Văn bản số 1160/SXD-QLN ngày 21/5/2025 của Sở Xây dựng*); trong đó đã có thuế giá trị gia tăng 5%.

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, cho thuê nhà ở xã hội:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: sau 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang bắt đầu nhận hồ sơ mua đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án đến khi bán thuê hết sản phẩm nhà ở xã hội.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Đối tượng được đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội: là đối tượng theo quy định tại Điều 76 của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 .

4. Điều kiện được đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội: Hồ sơ minh chứng đối tượng, điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký bao gồm đơn mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục của Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

6. Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội: theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội, thực hiện theo đúng quy định và thời gian thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- CTCP XL AG;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNN, ththien.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn